

**AL COMUNE DI TARQUINIA**  
**SETTORE 10° - Ufficio 2° - EDILIZIA PRIVATA**  
Via San Pancrazio, 35 – 01016 Tarquinia (VT)  
Tel. 0766849277 – 0766849250  
PEC [pec@pec.comune.tarquinia.vt.it](mailto:pec@pec.comune.tarquinia.vt.it)

**RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)**  
(ai sensi della L.R. n. 38/99 artt. 55 e 57 – 57bis)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

nella qualità di Imprenditore Agricolo Professionale titolare della Azienda Agricola \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_,

- proprietaria
- affittuaria conduttrice (proprietà Sig./Soc. “ \_\_\_\_\_ ” con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_)

del fondo agricolo ubicato in Loc. \_\_\_\_\_,

della superficie complessiva di Ha \_\_\_\_\_ censito catastalmente come segue:

**N.C. TERRENI**

foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____

**N.C. FABBRICATI**

foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____
foglio n. _____ particella n. _____	foglio n. _____ particella n. _____

**DICHIARA**

in applicazione dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legittimato in proprio in quanto: \_\_\_\_\_ (es. proprietario, comproprietario, .....)
- che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto: \_\_\_\_\_ (es. proprietario, comproprietario, .....)

alla presentazione di

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A. ai sensi della Legge Regionale n. 38/99 artt. 55 e 57 e s.m.i. per :**

**ABITAZIONE RURALE:**

- Nuova costruzione
- Ampliamento
- Demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione Edilizia

**MANUFATTI NECESSARI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO:**

- Nuova costruzione
- Ampliamento
- Demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione Edilizia

**ATTIVITA' INTEGRATE E COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE DI ZONA AGRICOLA:**

- ricettività e turismo rurale;
- trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
- ristorazione e degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
- attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative;
- accoglienza ed assistenza degli animali.

**LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A. ai sensi della Legge Regionale n. 38/99 artt. 55 e 57-57BIS e s.m.i. riguarda :**

- la deroga all'altezza degli annessi agricoli di cui all'articolo 55, comma 6, esclusivamente per comprovate esigenze tecniche;
- la deroga alle dimensioni del lotto minimo per gli annessi agricoli di cui all'articolo 55, comma 6 e comunque nel rispetto dell'unità minima aziendale;
- la deroga agli indici per gli annessi agricoli di nuova edificazione di cui all'articolo 55, comma 6 e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo, esclusivamente per valide e motivate esigenze di sviluppo delle attività agricole di cui all'articolo 54, comma 2, lettera a);
- la realizzazione delle strutture a scopo abitativo;
- attività integrate e complementari all'attività agricola e compatibili con la destinazione di zona agricola;
- adempimento prescrizioni del P.T.P.R. per la realizzazione di strutture in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

---

---

---

---

**Nel caso di intervento da eseguirsi su immobile esistente:**

- che l'immobile è stato regolarmente realizzato con Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che l'immobile è stato realizzato antecedentemente all'anno 1934, come da documentazione allegata:
  - planimetria catastale di impianto (anno 1939/40);
  - atto di proprietà dell'immobile antecedente al 1934;

**Con riferimento al condono edilizio ai sensi della ex L. n. 47/1985, della ex L. n. 724/1994 e ex L. n. 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:**

- non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della *ex Lege* n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003;

- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della *ex Lege* n. 47/1985, n. 724/1994, n. 326/2003, tuttora in attesa di definizione, con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della *ex Lege* n. 47/1985, n. 724/1994, n. 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione / autorizzazione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

L'area ricade nella zona di P.R.G. \_\_\_\_\_ - Sottozona \_\_\_\_\_

L'area, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- ricade in zona tutelata;
- non ricade in zona tutelata;

L'area,

- non è sottoposta a usi civici;
- è sottoposta a usi civici e pertanto si allega la documentazione attestante il mutamento di destinazione d'uso e/o atto di alienazione o liquidazione degli usi civici gravanti sull'immobile.

Allegati:

- n. 2 copie del P.U.A. sottoscritto da un tecnico abilitato e dal richiedente;
- una copia dell'elaborato grafico sottoscritto dal professionista incaricato della progettazione e dal richiedente;
- attestazione versamento sul c/c 11614013 (oppure IBAN: IT74S0760114500000011614013) intestato al Comune di Tarquinia – di € 40 con causale: “DIRITTI DI SEGRETERIA PER ESAME P.U.A.”;
- attestazione versamento sul c/c 11614013 (oppure IBAN: IT74S0760114500000011614013) intestato al Comune di Tarquinia – di € 160 con causale: “DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER ESAME P.U.A.”;
- copia completa della documentazione su supporto digitale (sottoscritta digitalmente);
- copia del documento di identità del richiedente.

Data \_\_\_\_\_

**Il richiedente**

\_\_\_\_\_  
(firma)

**Il professionista incaricato della progettazione**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**Il professionista incaricato della redazione del P.U.A.**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)