



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491-

pec: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 176 DEL 29/09/2022

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- M2C3. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **12.30** presso la Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
GIULIVI Alessandro	Sindaco	SI
SERAFINI Luigi	Vice Sindaco	SI
CERASA Maurizio	Assessore	SI
RIGLIETTI Sabino Alberto	Assessore	SI
ZACCHEI Betsi	Assessore	SI
TOSONI Martina	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria**, il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Sig. GIULIVI Alessandro**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione predisposta dal Settore X - ad oggetto "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - M2C3. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO".

PREMESSO CHE:

- con D.L. 59 del 06.05.2021, convertito con modificazioni in L. 101 del 01.07.2021, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).
- con D.G.R. n. 720 del 3.11.2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione dei Programmi di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. n. 59/2021.
- con Determinazione Regionale n. G13815 del 11.11.2021 è stato approvato l'avviso di che trattasi.
- l'Amministrazione comunale con nota Prot. 46187 del 16.12.2021 ha partecipato al suddetto Avviso, trasmettendo lo Studio di Fattibilità, redatto dall'Ufficio, inerente l'intervento di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici di Via della Salute, Viale Garibaldi, Via Valverde, Via Verdi – CUP D88I21000430001", dall'importo complessivo di € 1.400.000,00,
- con Determinazione Regionale n. G02061 del 25.02.22, pubblicata sul BURL n. 21 dell'08.03.2022, sono state approvate le graduatorie che hanno ammesso a finanziamento la proposta progettuale avanzata dall'amministrazione comunale.
- con Determinazione Regionale n. G05291 del 03.05.2022 è stato approvato lo schema di atto di impegno di regolazione dei termini e delle modalità di attuazione degli interventi, e l'unita auto dichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del fondo complementare al PNRR;

RICHIAMATO l'Avviso di cui alla Determinazione Regionale G13815 del 11.11.2021 che fissa le seguenti scadenze, precisando che il monitoraggio delle opere finanziate ai sensi del decreto è effettuato attraverso il sistema di «Monitoraggio delle opere pubbliche» della «Banca dati delle pubbliche amministrazioni- BDAP:

- 30 giugno 2022: termine per l'affidamento della Progettazione;
- 30 settembre 2022: termine per l'approvazione della Progettazione finale ed Esecutiva
- 31 marzo 2023: termine per l'affidamento dei lavori e Giugno 2023 termine per la consegna dei lavori.
- 31 dicembre 2024: Stato avanzamento lavori pari al 50%, da verificare sulla scorta dei SAL o delle spese maturate dall'ente;
- 31 marzo 2026: termine finale entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero certificato di collaudo e termine di conclusione del PNRR.

PRESO ATTO CHE con D.G.C. n 92 del 09.06.2022 questo Ente ha approvato l'Atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto", e l' "Autodichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR", ai fini della liquidazione del 15% dell'importo complessivamente attribuito ad ognuno dei soggetti attuatori, ai sensi dell'articolo 4 del DPCM del 15 settembre 2021;

CONSIDERATO CHE con Determinazione n. 622 del 16.06.2022:

- è stato eseguito l'accertamento in entrata del contributo di che trattasi, pari ad € 1.400.000,00 al relativo Capitolo di Entrata n. 405011
- è stato conferito incarico professionale all'ing. Alessia FATTORI per la progettazione definitiva ed esecutiva ivi comprese le attività di CSP e CSE, Direzione Lavori e Collaudo, relative all'intervento di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici di Via della Salute, Viale Garibaldi, Via Valverde, Via Verdi, per l'importo di € 141.684,19 (CN ed Iva compresa), giusto I.S. 1208 del 21.06.2022 – Cap. 300804
- sono stati impegnati i contributi ANAC, pari ad € 30.00, giusto I.S. 1209 del 21.06.2022 – Cap. 109100.

VISTO il progetto definitivo dell'intervento, acquisito al protocollo comunale al n. 33315 del 09.09.2022,

ed articolato in:

- Relazione generale dell'intervento;
- n. 4 parti specifiche, uno per ogni complesso immobiliare trattato, ovvero Inquadramento urbanistico, Planimetria individuazione interventi, Documentazione fotografica, Relazione paesaggistica, Relazione energetica riguardanti i singoli complessi trattati di Via Valverde, di Piazza Verdi, di Via Garibaldi e di Via della Salute.
- Parte economica finanziari cumulativa a tutti i complessi trattati ovvero Computo metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Quadro Economico, Incidenza manodopera, Capitolato Generale e Capitolato Speciale d'appalto, Schema di Contratto, Cronoprogramma, Piano di Sicurezza, Computo Metrico Oneri della Sicurezza ed Analisi nuovi prezzi sicurezza, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.

CONSIDERATO CHE:

- in relazione al complesso di Via Garibaldi n. 22, è stata richiesta Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., (Pr. 33351 del 09.09.22) debitamente conseguita con Autorizzazione della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e paesaggio n. MIC_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12649 del 19.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34866 del 21.09.2022.
- in relazione all'immobile di Via della Salute n. 1, è stata richiesta Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., (Pr. 33352 del 09.09.22) debitamente conseguita con Autorizzazione della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e paesaggio n. MIC_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12682 del 20.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34707 del 20.09.2022.
- in relazione all'immobile di Piazza Verdi n. 1, è stata richiesta Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., (Pr. 33353 del 09.09.22) debitamente conseguita con Autorizzazione della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e paesaggio n. MIC_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12681 del 20.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34706 del 20.09.2022.
- in relazione al complesso immobiliare di Via Valverde, è stata richiesta Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., (Pr. 33354 del 09.09.22) debitamente conseguita con Autorizzazione della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e paesaggio n. MIC_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12648 del 19.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34860 del 21.09.2022.

PRESO ATTO CHE tutte le autorizzazioni concesse dalla Direzione Generale prevedevano condizioni e prescrizioni che sono state debitamente trasmesse al progettista per il recepimento nel successivo livello di progettazione esecutivo.

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici di Via della Salute, Viale Garibaldi, Via Valverde, Via Verdi – CUP D88I21000430001", acquisito al protocollo comunale al n. 36082 del 28.09.2022, dal costo complessivo d'intervento di € 1.400.000,00 di cui 1.100.000,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 64.216,17, che consta dei seguenti elaborati tecnici:

- **EL 01** **Elenco Documenti (allegato)**
- **RG 02** **Relazione generale dell'intervento;**
- PR 03 A Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Via Valverde
- PR 03 B Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Piazza Verdi
- PR 03 C Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Via Garibaldi
- PR 03 D Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Via della Salute
- RP 04 A Relazione Energetica Piazza Verdi
- RP 04 B Relazione Energetica ViaValverde
- RP 04 C Relazione Energetica Via Garibaldi
- RA 05 A Relazione Statica sulle Strutture
- RS 05 B Relazione Strutturale interventi Piazza Verdi
- RTI 06 A Relazione Specialistica Impianti Elettrici
- RTI 06 B Relazione Specialistica Impianti Termici
- PM 07 Piano delle Manutenzioni

- CG 08 Capitolato Generale d'Appalto
- CG 09 Capitolato Speciale d'Appalto
- SC 10 Schema di Contratto
- ANP 11 Analisi Nuovi Prezzi
- CML 12 Computo Metrico Estimativo dei Lavori
- EP 13 Elenco prezzi Unitari
- **QE 14 Quadro Economico (Allegato)**
- IM 15 Incidenza manodopera
- PT 16 Cronoprogramma
- PSC 17 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- APS 18 Analisi Nuovi Prezzi Sicurezza
- CMS 19 Computo Metrico Oneri della Sicurezza
- FM 20 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- SQE 21 Schema Quadro Elettrico Tipo – Via Valverde
- SQE 22 Schema Quadro Elettrico Tipo – Piazza Verdi
- EG 01 Inquadramento Urbanistico Via Valverde
- EG 02 Inquadramento Urbanistico Piazza Verdi
- EG 03 Inquadramento Urbanistico Via Garibaldi
- EG 04 Inquadramento Urbanistico Via della Salute
- EG 05 Planimetria individuazione interventi Piazza Verdi
- EG 06 Planimetria individuazione interventi Via Garibaldi
- EG 07 Planimetria individuazione interventi Via della Salute
- EG 08 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Terra
- EG 09 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Primo
- EG 10 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Terra
- EG 11 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Primo
- EG 12 Planimetria individuazione interventi facciata Via Valverde
- EG 13 Planimetria distribuzione impianto termico Via Valverde
- EG 14 Schema di principio impianto Termico Via Valverde
- EG 15 Documentazione fotografica intervento corte esterna Via Garibaldi
- EG 16 Elaborato grafico interventi strutturali Piazza Verdi.

VISTO il Verbale di Validazione redatto dal Responsabile del Procedimento in data 28.09.2022.

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario procedere all'approvazione della progettazione esecutiva da eseguire entro il 30 Settembre 2022, così come previsto dal cronoprogramma regionale di cui alla Determinazione n. G13815 del 11.11.2021.
- detto progetto esecutivo sarà trasmesso al Comitato regionale per i Lavori Pubblici per gli adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 05/2002.
- il progetto di che trattasi è inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/06/2022.
- l'importo del contributo è stato debitamente iscritto al bilancio, giusta D.G.C. n. 88 del 26.05.2022 di approvazione della seconda variazione di bilancio 2022-2024, al Capitolo di Spesa 300804 – Contributo statale PNRR per Programma di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica – DPCM 15 SET. 20121, attuativo DL 59/2021 M2C3.

DATO ATTO CHE sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il solo parere di regolarità tecnica del Settore proponente.

CONSIDERATO CHE l'adozione della delibera che approva la presente proposta riveste carattere di urgenza in quanto il progetto di che trattasi deve essere approvato entro il 30 Settembre 2022.

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s. m.i;
- il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i; e il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente.
- VISTO l'art 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.267/2000;
- VISTO lo Statuto comunale;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici di Via della Salute, Viale Garibaldi, Via Valverde, Via Verdi – CUP D88I21000430001", acquisito al protocollo comunale al n. 36082 del 28.09.2022, dal costo complessivo d'intervento di € 1.400.000,00 di cui 1.100.000,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 64.216,17, che consta dei seguenti elaborati tecnici:

- **EL 01** **Elenco Documenti (allegato)**
- **RG 02** **Relazione generale dell'intervento;**
- PR 03 A Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Via Valverde
- PR 03 B Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Piazza Verdi
- PR 03 C Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Via Garibaldi
- PR 03 D Relazione Paesaggistiche e Autorizzazione – Via della Salute
- RP 04 A Relazione Energetica Piazza Verdi
- RP 04 B Relazione Energetica Via Valverde
- RP 04 C Relazione Energetica Via Garibaldi
- RA 05 A Relazione Statica sulle Strutture
- RS 05 B Relazione Strutturale interventi Piazza Verdi
- RTI 06 A Relazione Specialistica Impianti Elettrici
- RTI 06 B Relazione Specialistica Impianti Termici
- PM 07 Piano delle Manutenzioni
- CG 08 Capitolato Generale d'Appalto
- CG 09 Capitolato Speciale d'Appalto
- SC 10 Schema di Contratto
- ANP 11 Analisi Nuovi Prezzi
- CML 12 Computo Metrico Estimativo dei Lavori
- EP 13 Elenco prezzi Unitari
- **QE 14** **Quadro Economico (Allegato)**
- IM 15 Incidenza manodopera
- PT 16 Cronoprogramma
- PSC 17 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- APS 18 Analisi Nuovi Prezzi Sicurezza
- CMS 19 Computo Metrico Oneri della Sicurezza
- FM 20 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- SQE 21 Schema Quadro Elettrico Tipo – Via Valverde
- SQE 22 Schema Quadro Elettrico Tipo – Piazza Verdi
- EG 01 Inquadramento Urbanistico Via Valverde
- EG 02 Inquadramento Urbanistico Piazza Verdi
- EG 03 Inquadramento Urbanistico Via Garibaldi
- EG 04 Inquadramento Urbanistico Via della Salute
- EG 05 Planimetria individuazione interventi Piazza Verdi
- EG 06 Planimetria individuazione interventi Via Garibaldi
- EG 07 Planimetria individuazione interventi Via della Salute
- EG 08 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Terra
- EG 09 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Primo

- EG 10 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Terra
- EG 11 Planimetria individuazione interventi Via Valverde – Piano Primo
- EG 12 Planimetria individuazione interventi facciata Via Valverde
- EG 13 Planimetria distribuzione impianto termico Via Valverde
- EG 14 Schema di principio impianto Termico Via Valverde
- EG 15 Documentazione fotografica intervento corte esterna Via Garibaldi
- EG 16 Elaborato grafico interventi strutturali Piazza Verdi,

che pur se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di DARE ATTO CHE:

- il progetto di cui alla presente è stato validato con Verbale di Validazione del 28.09.2022.
- detto progetto esecutivo sarà trasmesso al Comitato regionale per i Lavori Pubblici per gli adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 05/2002.
- il progetto di che trattasi è inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/06/2022.
- l'importo del contributo è stato debitamente iscritto al bilancio, giusta D.G.C. n. 88 del 26.05.2022 di approvazione della seconda variazione di bilancio 2022-2024, al Capitolo di Spesa 300804 – Contributo statale PNRR per Programma di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica – DPCM 15 SET. 20121, attuativo DL 59/2021 M2C3.
- la presente Deliberazione sarà trasmessa alla competente Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto di dover quindi deliberare in merito;

Ad unanimità di voti, legittimamente espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Valutati inoltre i motivi di urgenza, con separata e successiva votazione che, espressa per alzata di mano, ha dato esito favorevole, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 225**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Procedure Appalti, Progettazioni, Espropri, Patrimonio**

Oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- M2C3. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Procedure Appalti, Progettazioni, Espropri, Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/09/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Valentina Troiani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Sig. GIULIVI Alessandro

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesposto verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

dal 29/09/2022 al 14/10/2022

Tarquinia, 29/09/2022

Il Segretario Generale

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

X comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **10/10/2022**

X comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Tarquinia, 29/09/2022

Il Segretario Generale

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STEFANIA ANNA MARIA GAETANI in data 29/09/2022
ALESSANDRO GIULIVI in data 29/09/2022