



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491-

pec: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 09/06/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE CODICE CUP: D88I21000430001. APPROVAZIONE ATTO DI IMPEGNO E AUTODICHIARAZIONE DI CUI ALLA DETERMINA N. G02061 DEL 03/05/2022.

L'anno **duemilaventidue** addì **nove** del mese di **Giugno** alle ore **12.40** presso la Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. Ai sensi dell'Art.14 del "*Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della sedute del Consiglio comunale, della Giunta e delle Commissioni consiliari*" approvato con Delibera di Consiglio n.20 del 29.04.2022, alcuni dei membri risultano collegati in videoconferenza.

Completate le operazioni di collegamento si procede all'appello:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
GIULIVI Alessandro	Sindaco	SI
SERAFINI Luigi	Vice Sindaco	SI
CERASA Maurizio	Assessore	SI
RIGLIETTI Sabino Alberto	Assessore	SI
ZACCHEI Betsi	Assessore	NO
TOSONI Martina	Assessore	SI - In videoconferenza

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria**, il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Sig. GIULIVI Alessandro**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Entra l'Assessore Betzi Zacchei

Proposta di deliberazione predisposta dal Settore X - ad oggetto "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE CODICE CUP: D88I21000430001. APPROVAZIONE ATTO DI IMPEGNO E AUTODICHIARAZIONE DI CUI ALLA DETERMINA N. G02061 DEL 03/05/2022."

PREMESSO CHE:

- con il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;
- l'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 prevede che *"al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:*
 - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;*
 - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*
 - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
 - d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*
 - e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;*
 - f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)";*
- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* e individuato il cronoprogramma procedurale per la realizzazione degli interventi;
- con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026;
- secondo l'Allegato 1 al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 l'intervento risulta complementare alla Misura 2, Componente 3 del PNRR, e prevede il sostegno alle misure di efficienza energetica e riqualificazione degli edifici;
- con la circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, sono state emesse le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, *"Do no significant harm"*;
- con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- da ultimo con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato

adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

DATO ATTO che:

- con nota Prot 46187 del 16-12-21 il Comune di Tarquinia ha presentato Domanda di partecipazione all'Awiso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PNRR fondo complementare, di cui alla Determinazione 11 novembre 2021, n. G13815, con la Fattibilità Tecnico Economica "Interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – codice cup: D88/21000430001", dall'importo complessivo di Q.T.E. pari ad € 1.400.000,00;
- con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 – pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022 – è stato definito il *"Piano degli interventi ammessi al finanziamento"* e l'*"Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito"*, nei quali il Comune di Tarquinia, è risultato beneficiario del contributo richiesto;
- con Determina della Regione Lazio n. G05291 del 03/05/2022 è stato assunto impegno di spesa dell'importo di € 216.152.631,98 complessivo nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi e sono stati approvati i termini e le modalità di attuazione degli interventi;
- la suddetta Determina n. G02061, in particolare, attribuisce al Comune di Tarquinia l'importo complessivo di € 1.400.000,00 per il perseguimento degli obiettivi previsti;
- il Comune è consapevole delle condizioni che regolano la concessione del contributo e degli obblighi di corretta utilizzazione dei contributi ottenuti, nonché delle responsabilità civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci, da inadempienze o irregolarità e dalla violazione delle condizioni previste dalle disposizioni regionali di riferimento;

PRESO ATTO che:

- La Determina della Regione Lazio n. G05291 del 03/05/2022 ha approvato lo schema di atto di impegno di regolazione dei termini e delle modalità di attuazione degli interventi, e l'unita auto dichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del fondo complementare al PNRR, che dovranno essere approvate da codesti soggetti attuatori e sottoscritte;
- la trasmissione alla *Direzione Regionale per le Politiche Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata* dell'atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto e dell'autodichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR determinerà, ai sensi dell'articolo 4 del DPCM del 15 settembre 2021, la liquidazione del 15% dell'importo complessivamente attribuito ad ognuno dei soggetti attuatori.
- Le ulteriori fasi di liquidazione seguiranno le seguenti modalità e tempistiche:

- erogazione del 15% del finanziamento rideterminato a seguito dell'aggiudicazione della gara, entro 60 giorni dalla trasmissione alla Regione Lazio del contratto di appalto e del certificato di consegna dei lavori;
- successiva erogazione del 30% del finanziamento rideterminato, al raggiungimento del 20% dell'intervento;
- ulteriore erogazione del 20% del finanziamento rideterminato, al raggiungimento del 50% dell'intervento;
- erogazione del 20% del finanziamento rideterminato, o del minore importo necessario, al raggiungimento del 100% dell'intervento e alla trasmissione al competente ufficio regionale della documentazione prevista a ultimazione degli interventi.

EVIDENZIATO inoltre che gli interventi approvati e finanziati dovranno rispettare il crono programma di attuazione con le seguenti tempistiche massime:

- entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
- entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;

VISTI e richiamati i contenuti dell'"Atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto" e dell'"Autodichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR", allegati alla presente quale parte integrante sostanziale, ai quali i Comuni dovranno attenersi rigorosamente;

RITENUTO necessario:

- individuare, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), l'Arch. Valentina Troiani, Responsabile del Settore X;

- di procedere all'approvazione dell'Atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto" e dell'"Autodichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR", allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;
- di demandare la sottoscrizione del suddetto Atto al Sindaco Alessandro Giulivi, Legale Rappresentante dell'Ente;

EVIDENZIATO che sulla presente proposta è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica;

CONSIDERATO che l'adozione della deliberazione che approva la presente proposta riveste carattere di urgenza, poiché la trasmissione alla *Direzione Regionale per le Politiche Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata* dell'atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto e dell'auto dichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR determina la liquidazione del 15% dell'importo complessivamente attribuito;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s. m.i.;
- il decreto legislativo 50/2016;
- il D.P.R. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata;

VISTO l'art 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1) DI CONSIDERARE le premesse parte essenziale ed integrante del presente provvedimento ;

2) DI DARE ATTO che, con Determina n. G02061, è stato attribuito al Comune di Tarquinia l'importo complessivo di € 1.400.000,00 per "Interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – codice cup: D88I21000430001";

3) DI EVIDENZIARE che:

- La Determina della Regione Lazio n. G05291 del 03/05/2022 ha approvato lo schema di atto di impegno di regolazione dei termini e delle modalità di attuazione degli interventi, e l'unita auto dichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del fondo complementare al PNRR, che dovranno essere approvate da codesti soggetti attuatori e sottoscritte;
- la trasmissione alla *Direzione Regionale per le Politiche Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata* dell'atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto e dell'autodichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR determinerà, ai sensi dell'articolo 4 del DPCM del 15 settembre 2021, la liquidazione del 15% dell'importo complessivamente attribuito ad ognuno dei soggetti attuatori.
- Le ulteriori fasi di liquidazione seguiranno le seguenti modalità e tempistiche:

- erogazione del 15% del finanziamento rideterminato a seguito dell'aggiudicazione della gara, entro 60 giorni dalla trasmissione alla Regione Lazio del contratto di appalto e del certificato di consegna dei lavori;

- successiva erogazione del 30% del finanziamento rideterminato, al raggiungimento del 20% dell'intervento;

- ulteriore erogazione del 20% del finanziamento rideterminato, al raggiungimento del 50% dell'intervento;

- erogazione del 20% del finanziamento rideterminato, o del minore importo necessario, al raggiungimento del 100% dell'intervento e alla trasmissione al competente ufficio regionale della documentazione prevista a ultimazione degli interventi.

4) DI APPROVARE l'Atto di impegno connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto" e l'"Autodichiarazione sul rispetto dei principi per gli interventi del Fondo complementare al PNRR", allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

5) DI AUTORIZZARE il Rappresentante Legale, nella persona del Sindaco Alessandro Giulivi, alla sottoscrizione del suddetto atto di impegno, per la realizzazione del progetto denominato "Interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – codice cup: D88I21000430001" ammesso al contributo;

6) DI INDIVIDUARE, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), l'Arch. Valentina Troiani, Responsabile del Settore X;

7) DI DARE altresì mandato al Responsabile del Settore X di inoltrare la Documentazione richiesta alla competente Direzione regionale, nonché di porre in essere tutti i successivi adempimenti previsti nella Determina della Regione Lazio n. G05291 del 03/05/2022 e in tutti gli atti connessi alla stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto di dover quindi deliberare in merito;

Ad unanimità di voti, legittimamente espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Valutati inoltre i motivi di urgenza, con separata e successiva votazione che, espressa per alzata di mano, ha dato esito favorevole, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 127**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Procedure Appalti, Progettazioni, Espropri, Patrimonio**

Oggetto: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE CODICE CUP: D88I21000430001. APPROVAZIONE ATTO DI IMPEGNO E AUTODICHIARAZIONE DI CUI ALLA DETERMINA N. G02061 DEL 03/05/2022.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Procedure Appalti, Progettazioni, Espropri, Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/05/2022**

Il Responsabile di Settore

Arch. Valentina Troiani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Sig. GIULIVI Alessandro

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesposto verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

dal 09/06/2022 al 24/06/2022

Il Segretario Generale

Tarquinia, 09/06/2022

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

X comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **20/06/2022**

X comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale

Tarquinia, 09/06/2022

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STEFANIA ANNA MARIA GAETANI in data 09/06/2022
ALESSANDRO GIULIVI in data 09/06/2022