



# CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:  
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manut., Ambiente, Patrimonio

**Registro generale n. 345 del 15/03/2023**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP - IMMOBILI VIA DELLA SALUTE, VIA  
GARIBALDI, VIA VALVERDE, PIAZZA VERDI CUP D88I21000430001 - FONDO  
COMPLEMENTARE AL PNRR - DL N. 59/2021 - M2C3

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Registro Generale n. 345 del 15/03/2023**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERP - IMMOBILI VIA DELLA SALUTE, VIA GARIBALDI, VIA VALVERDE, PIAZZA VERDI CUP D88I21000430001 - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DL N. 59/2021 - M2C3

### **IL RESPONSABILE**

**VISTO** il decreto sindacale n. 76 del 27/12/2022, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 30 Giugno 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio"

### **VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziare nel bilancio di previsione 2023/2025.

### **RICHIAMATI/E:**

- il D.L. 59 del 06.05.2021, convertito con modificazioni in L. 101 del 01.07.2021, con il quale è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).
- la Determinazione Regionale n. G02061 del 25.02.22, pubblicata sul BURL n. 21 dell'08.03.2022, con la quale sono state approvate le graduatorie che hanno ammesso a finanziamento la proposta progettuale avanzata dall'amministrazione comunale, inerente l'intervento di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici degli immobili di Via della Salute, Via Garibaldi, Via Valverde e Piazza Verdi – CUP D88I21000430001", dal costo complessivo d'intervento di € 1.400.000,00.
- la Determinazione Regionale n. G05291 del 03.05.2022, con la quale è stato approvato lo schema di atto di impegno di regolazione dei termini e delle modalità di attuazione degli interventi, e l'auto dichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del fondo complementare al PNRR, debitamente accettata ed approvata dal Comune di Tarquinia, giusta D.G.C. n. 92 del 09.06.2022, ai fini della liquidazione del 15% dell'importo complessivamente attribuito.

### **PRESO ATTO:**

- della Determinazione n. 622 del 16.06.2022 con la quale è stato effettuato l'accertamento in entrata del contributo di € 1.400.000,00 al relativo Capitolo di Entrata n. 405011, è stato conferito incarico professionale all'ing. Alessia FATTORI per la progettazione definitiva ed esecutiva ivi comprese le attività di CSP e CSE, Direzione Lavori e Collaudo e sono stati assunti i relativi impegni spesa.
- del progetto definitivo dell'intervento, acquisito al protocollo comunale al n. 33315 del 09.09.2022, che ha conseguito le seguenti Autorizzazioni, ai sensi dell'art. 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., da parte della competente Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:
  - Autorizzazione n. MIC\_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12649 del 19.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34866 del 21.09.2022, per l'immobile in Via Garibaldi n. 22;

- Autorizzazione n. MIC\_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12682 del 20.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34707 del 20.09.2022, per l'immobile di Via della Salute n. 1;
- Autorizzazione n. MIC\_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12681 del 20.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34706 del 20.09.2022, per l'immobile di Piazza Verdi n. 1;
- Autorizzazione n. MIC\_SABAP-VT-EM-U03 Prot. 12648 del 19.09.2022, acquisita al protocollo comunale al n. 34860 del 21.09.2022, per il complesso immobiliare di Via Valverde;
- del progetto esecutivo dell'intervento, acquisito al protocollo comunale al n. 36082 del 28.09.2022, dal costo complessivo d'intervento di € 1.400.000,00, di cui € 1.100.000,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 64.216,17, validato in data 29.09.2022 e debitamente approvato con D.G.C. n. 176 del 29.09.2022.
- della Determinazione n. 1167 del 12.10.2022 (Determina a Contrarre) e successiva Determinazione n. 1221 del 20.10.2022, con le quali è stato disposto di far luogo all'affidamento dei lavori di che trattasi per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, (codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 2 e 6 dello stesso decreto, sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sono stati assunti i necessari impegni spesa.
- della Determinazione n. 1398 del 18.11.2022, con la quale è stato affidato il servizio di pubblicazione (gara ed esiti) alla Ditta LEXMedia, ad assunto il relativo impegno di spesa.
- della Determinazione n. 1541 del 07.12.2022, con la quale sono state impegnate le somme per spese di istruttoria Genio Civile, ai sensi degli artt. 93 e 94 del DPR 380/01.
- della Determinazione n. 1713 del 16.12.2022, con la quale sono state assunte le ulteriori somme del QTE, relative a spese per locazioni temporanee e spese per traslochi.

#### **RICHIAMATO inoltre:**

- il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella GURI n. 213 del 12.09.22, con il quale sono state definite le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'articolo 26, comma 7, del D.L. 50 del 17.05.2022, n.50, convertito, con modificazioni dalla Legge 91 del 15.07.22, n.91, definendo all'art. 7, le procedure di tipo semplificato, riservate agli enti locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR, compresi nell'Allegato 1, che hanno avviato le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, con assegnazione diretta della percentuale ivi indicata, dando atto inoltre che la preassegnazione costituisce titolo per l'accertamento delle risorse.
- l'art. 29, comma 1, del D.L. n. 144 del 23.09.2022, convertito in Legge n. 175 del 17.11.2022, pubblicata sulla GURI n. 269 del 17.11.2022, che stabilisce che la procedura disciplinata dall'articolo 7 del Decreto si applica anche ai programmi ed interventi finanziati dal PNC (Piano Nazionale Complementare) di cui al D.L. 59 del 06.05.21 con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2 lettera b1), c12) c13) e d1).

#### **VISTA al riguardo la Determinazione n. 1627 del 15.12.2022 con la quale:**

- è stata accertata l'ulteriore assegnazione disposta all'art. 7 del DCPM 28.07.22 e dall'art. 29 D.L. 144/2022, pari al 15% del contributo già assegnato, originariamente di € 1.400.000,00, quantificata quindi in € 210.000,00, al relativo Capitolo di Entrata 405011 – a valere sull'intervento di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici di Via della Salute, Via Garibaldi, Via Valverde, Piazza Verdi – CUP D88I21000430001, già finanziato dal FNC (Fondo Nazionale Complementare al PNRR) di cui al DL n. 59/2021 –SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3".
- è stato approvato il nuovo QTE Rimodulato, a seguito dell'incremento di contributo, relativo all'intervento di "Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici degli immobili di Via della Salute, Via Garibaldi, Via Valverde e Piazza Verdi – CUP D88I21000430001", dal costo complessivo d'intervento di € 1.610.000,00 di cui 1.100.000,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 64.216,17.

#### **VISTO INOLTRE:**

- il parere tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 4 L.R. 5 del 31.01.2002, rilasciato dalla competente Direzione

Regionale – Area Genio Civile Lazio Nord – Servizio di Viterbo, n. 266886 del 09.03.2023, acquisito al protocollo comunale al n. 10561 stesso giorno, espresso sull'intero progetto esecutivo, così come rimodulato dalla Determinazione 1627 del 15.02.22.

- l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori n. 145332 del 16.02.2023 – posizione 140471, acquisita al protocollo comunale al n. 7330 del 17.02.23, rilasciata dalla competente Direzione Regionale – Area Genio Civile Lazio Nord – Ufficio Viterbo, relativa al solo ed unico intervento strutturale previsto in Piazza Verdi.

**CONSIDERATO CHE**, in relazione alla procedura di affidamento lavori:

- con Determinazione a Contrarre n. 1167 del 12.10.2022 e successiva Determinazione n. 1221 del 20.10.2022, è stato disposto di far luogo all'affidamento dei lavori di che trattasi per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, (codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 2 e 6 dello stesso decreto.
- con nota 38696 del 14.10.2022 è stata richiesta l'attivazione della gara alla Stazione Unica Appaltante (SUA) di Viterbo, trasmettendo nel contempo tutta la documentazione utile per l'avvio della procedura.
- in data 28.12.2022 prot. 41710 è stata pubblicata la procedura aperta, in modalità elettronica per l'intervento di Riquilificazione dell'ERP - immobili siti in Via della Salute, Via Garibaldi, Via Valverde e Piazza Verdi – CUP D88I21000430001 – CIG: 94434494A4 - DL n. 59/2021 - DPCM 15 Settembre 2021 - FNC (Fondo Nazionale Complementare al PNRR) – Sicuro Verde e Sociale - Riquilificazione ERP – M2C3 – finanziato da NextGenerationEU.
- come previsto dal bando, la gara è stata svolta sul portale della SUA della Provincia di Viterbo, con scadenza offerte prevista alle ore 12.00 del giorno 30.01.2023.
- con Determinazione n. 125 del 31.01.2023 è stata nominata la Commissione, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la valutazione dell'offerta tecnica nell'ambito della procedura di aggiudicazione di che trattasi.

**VISTO e PRESO ATTO** della nota inviata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Viterbo, Prot. 6747 del 24.02.23, con la quale sono stati trasmessi gli atti relativi all'esito della procedura di gara, tra cui:

- il Verbale della 1° seduta di seggio di gara, del 01.02.2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e alla verifica della busta telematica "A – documentazione amministrativa", a seguito delle quali sono state ammesse alla successiva fase della procedura entrambe le ditte partecipanti, procedendo inoltre all'apertura della busta telematica "B Offerta tecnica", accertando la regolarità delle offerte e disponendo l'invio delle stesse alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata.
- il verbale della Commissione giudicatrice, riunitasi nelle date del 7 e del 14 Febbraio 2023, nel corso del quale sono state valutate le offerte tecniche attribuendo un punteggio di 67,69 alla Ditta ISAM srl e un punteggio di 74,52 all'RTI Editer srl – Tecno Edil srl.
- il Verbale della 2° seduta di seggio di gara, del 24.02.2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e all'accertamento della regolarità della busta telematica "C – Offerta Economica", a seguito delle quali **viene proposto come aggiudicatario provvisorio l'RTI Editer srl (con sede in Roma, Via Asperini 80-90) e Tecno Edil srl (con sede in Viterbo, Via Campo Scolastico 8), che ha raggiunto il punteggio totale di 94,52/100 e ha offerto il ribasso del 13,33% sull'importo base d'asta pari ad € 1.035.783,83, che risulta essere pari ad € 897.713,84, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 64.216,17 e quindi per un importo contrattuale di € 961.960,01 oltre IVA.**

**CONSIDERATO INOLTRE CHE**, con la medesima nota:

- è stata individuata come 2° classificata la Ditta ISAM srl, con sede in Roma, Via Tamarindi 21, che ha raggiunto il **punteggio totale di 82,689/100 e ha offerto il ribasso del 9,99%.**
- è stato disposto l'avvio dei successivi adempimenti di verifica dei requisiti della Ditta vincitrice.

**PRECISATO CHE**, a seguito della stesura del QTE - Post Aggiudicazione Provvisoria, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale:

- è stata rilevata un'imprecisione nella somma che definisce l'importo contrattuale che risulta essere € 961.930,02, come indicato nel QTE, e non € 961.960,01, come indicato nel verbale di gara del 24.02.23.

- sono state individuate economie di gara, derivanti da lavori, pari ad € 151.876,98.

## CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

## VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016 – Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** gli atti relativi all'esito della procedura di gara volta all'affidamento dei lavori di **Efficientamento Energetico, razionalizzazione, frazionamento alloggi ERP e riqualificazione degli spazi pubblici di Via della Salute, Via Garibaldi, Via Valverde, Piazza Verdi – CUP D88I21000430001, finanziato dal FNC (Fondo Nazionale Complementare al PNRR) di cui al DL n. 59/2021 –SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M2C3”,** tra cui:

- il Verbale della 1° seduta di seggio di gara, del 01.02.2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e alla verifica della busta telematica “A – documentazione amministrativa”, a seguito delle quali sono state ammesse alle successive fasi della procedura entrambe le ditte partecipanti, procedendo inoltre all'apertura delle buste telematiche “B Offerta tecnica”, accertando la regolarità delle offerte e disponendo l'invio delle stesse alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata.
- il verbale della Commissione giudicatrice, riunitasi nelle date del 07 e del 14 Febbraio 2023, nel corso del quale sono state valutate le offerte tecniche attribuendo un punteggio di 67,69 alla Ditta ISAM srl e un punteggio di 74,52 all'RTI Editer srl – Tecno Edil srl.
- il Verbale della 2° seduta di seggio di gara, del 24.02.2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e all'accertamento della regolarità della busta telematica “C – Offerta Economica”, a seguito delle quali **viene proposto come aggiudicatario provvisorio l'RTI Editer srl (con sede in Roma, Via Asperini 80-90) e Tecno Edil srl (con sede in Viterbo, Via Campo Scolastico 8), che ha raggiunto il punteggio totale di 94,52/100 e ha offerto il ribasso del 13,33% sull'importo base d'asta pari ad € 1.035.783,83, che risulta essere pari ad € 897.713,84, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 64.216,17 e quindi per un importo contrattuale di € 961.960,01 oltre IVA.**

**DI DARE ATTO CHE** a seguito della **stesura del QTE - Post Aggiudicazione Provvisoria, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale:**

- è stata rilevata un'imprecisione nella somma che definisce l'importo contrattuale che risulta essere € 961.930,02, come indicato nel QTE, e non € 961.960,01, come indicato nel verbale di gara del 24.02.23.
- sono state individuate economie di gara, derivanti da lavori, per € 151.876,98.

**DI PROPORRE** come aggiudicatario provvisorio della procedura di che trattasi l'**RTI Editer srl** (con sede in Roma, Via Asperini 80-90) e **Tecno Edil srl** (con sede in Viterbo, Via Campo Scolastico 8), che ha raggiunto il punteggio totale di 94,52/100 e ha offerto il ribasso del 13,33% sull'importo base d'asta pari ad € 1.035.783,83, aggiudicandosi provvisoriamente l'intervento per l'importo di € 897.713,85, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 64.216,17 e quindi per un importo contrattuale di € 961.930,02 oltre IVA (10%).

**DI DARE INOLTRE ATTO CHE:**

- è stata individuata come 2° classificata la Ditta ISAM srl, con sede in Roma, Via Tamarindi 21, che ha raggiunto il punteggio totale di 82,689/100 e ha offerto il ribasso del 9,99%.
- l'aggiudicazione definitiva sarà eseguita con successivo provvedimento, dopo le dovute verifiche dei requisiti di legge.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

**DI DISPORRE** la registrazione del presente provvedimento nel registro delle determinazioni di questo Ente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, nonché di provvedere alla pubblicazione della presente determina, ai sensi della normativa vigente.

**DI ATTESTARE** ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento.

**Il Responsabile**

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manut., Ambiente,  
Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 15/03/2023