



# CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:  
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

**Registro generale n. 1897 del 14/12/2023**

**OGGETTO:** TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CUP:  
D87H21001890001 CIG:9556283E31 : "PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-  
FINANZIATO DALL'UE-NEXT GENERATION EU - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 1897 del 14/12/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CUP: D87H21001890001 CIG:9556283E31 : "PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL'UE-NEXT GENERATION EU - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

### IL RESPONSABILE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**VISTO** il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio" ;

### VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziato nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

### PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, veniva pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione

delle somme non utilizzate.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione stabiliva di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal succitato Decreto;

**DATO ATTO CHE**, per una parte del Compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, l'Ente era in possesso, già dal quinquennio 2002 -2007, di un progetto redatto dall'Arch. Leonardo Maria Proli;

**CONSIDERATO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 veniva approvato il Progetto Definitivo per "Intervento di Recupero dei fabbricati dell'ex complesso industriale Cartiera di Tarquinia primo stralcio funzionale (Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Cartiera)" – Codice CUP: D87H21001890001, redatto dal Tecnico incaricato;

**CHE** con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il MEF e del MISE, del 30/12/2021 tale intervento veniva ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 3.000.000,00 a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 687 del 06/07/2022 con la quale, stante la necessità di dare avvio ai lavori di che trattasi veniva affidato incarico professionale all' Arch. PROLI LEONARDO MARIA - con studio in TARQUINIA -VIA FRATELLI CORRENTI, C.F. PRLLRD48M23D024B - P.I. 145060562 per Progettazione Esecutiva nell' ambito dei lavori di "Trasformazione e Riqualificazione edifici Ex Cartiera", CUP: D87H21001890001 per l'importo complessivo di € 135.432,35 (C.N 4% ed IVA 22% compresa) e veniva assunto impegno n. 1417/2022 al CAPITOLO: 300803 CLASSIFICAZIONE IN BILANCIO- 1.05.2.0202 -PIANO DEI CONTI FIN. V Livello 2.02.01.09.004;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Decreto del Ministero del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", venivano definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria del Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consentiva l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezziari per l'aumento del costo dei materiali;
- all'apertura della piattaforma, in data 06/07/2023, veniva trasmessa istanza per l'accesso in procedura ordinaria relativa all'intervento di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU", al fine di richiedere il fabbisogno necessario aggiuntivo rideterminato a seguito dell'aggiornamento dei prezziari e all'aumento dei costi dei materiali, per una percentuale in aumento superiore al 25% rispetto al contributo PNRR concesso;
- con nota Prot. 31300 del 26/07/2023 veniva comunicato, dal Competente Ministero, che il valore del fabbisogno richiesto non avrebbe dovuto superare la percentuale del 25%, e chiedeva di ritrasmettere l'istanza con le necessarie modifiche;
- in pari data veniva trasmesso, al competente Ministero, l'importo del fabbisogno emergente ricalcolato, con necessaria rimodulazione del Q.T.E dell'intervento, per una percentuale di incremento pari al 25% per complessivi € 749.999,89;
- con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del MEF del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria, l'intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" veniva ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 749.999,89;
- con note acquisite al protocollo ai nn. 33582-33583-33858-33586-33587-33588-33589-33590-33591-33592 del 10/08/2023, il professionista individuato trasmetteva il Progetto Esecutivo, integrato e modificato secondo quanto indicato dall'Amministrazione;

**DATO ATTO CHE** l'opera di che trattasi è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere pubbliche;

**RICHIAMATA** la determinazione a Contrarre n. 1358 del 15/09/2023, con la quale, dovendo procedere con urgenza

all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.10.2023, è stato:

- **approvato il nuovo progetto esecutivo "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001 CIG:9556283E31" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU**, dal costo complessivo d'intervento di € 3.749.999,89 di cui € 2.901.233,99 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 67.589,15;
- **disposto di dar luogo all'affidamento a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016** (ora art. 71 del d.lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50 (ora art. 108 commi 1 e 7 dello stesso 36), sulla piattaforma acquisti telematici, in dotazione all'ente.
- **approvata la tabella contenente i CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50/2016;

**PRESO ATTO CHE** la procedura di gara:

- è stata pubblicata alle ore 12:00 del 22.09.2023;
- è stata prevista la scadenza prevista per le ore 10:00 del giorno 16.10.2023;
- è stato fissato il 1° seggio di gara per le ore 10:00 del 17.10.2023;

**CHE** con Determinazione n. **1505 del 16/10/2023** è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la valutazione dell'offerta tecnica nell'ambito della procedura di che trattasi;

**CONSIDERATO CHE:**

- come previsto dal bando e dal disciplinare, la gara si è svolta sulla piattaforma acquisti telematici in dotazione all'ente a partire dalle ore 10.00 del giorno 17.10.2023 e sono proseguite in forma riservata nelle giornate del 18, 19, 20 e 24 ottobre le sedute per la valutazione delle offerte tecniche, come da verbale sottoscritto dai commissari nominati;
- in seduta pubblica il giorno 25.10.2023 le attività di gara si sono svolte regolarmente come trascritto sul Verbale finale del 26.10.2023 nel quale sono state riportate tutte le fasi svolte;

**PRESO ATTO** della Determinazione di aggiudicazione provvisoria n **1567 del 31/10/2023** con la quale:

- sono stati approvati i Verbali di gara di tutte le sedute svolte tra cui 1° seggio del **gara** del 17 Ottobre 2023, (apertura e verifica della busta amministrativa), Verbale della Commissione giudicatrice del 18-19-20 e 24 Ottobre 2023, Verbale della 2 seduta del seggio di gara del 25-26.10.2023 (apertura e accertamento busta telematica "Offerta Economica).
- è stata proposta come aggiudicataria provvisoria dell'intervento dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001 CIG:9556283E31 "PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU l'**Impresa Carlo Poggi con sede in Roma Via Leone XIII, 460 – 00165 (P.I. 05217701001) con un punteggio complessivo di 81,9291 ed un ribasso del 6,30%**sull'importo netto posto a base di gara, aggiudicandosi l' appalto **per € 2.655.125,22 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 67.589,15 oltre IVA di legge 10%, per complessivi € 2.994.985,81;**
- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico a seguito di gara, che individua economie per € 196.371,59 complessivi;
- è stata individuata come 2° classificata l'ATI: Baglione Costruzioni – SO.S.L con un punteggio finale pari a 78,9356 ed un ribasso del 25,13%;

**DATO ATTO** che si è proceduto alla Verifica dei requisiti dell'O.E. individuati 1° classificato, tramite piattaforma ANAC;

**VISTA la documentazione inerente l'Impresa Carlo Poggi**, 1a classificata, tra cui:

- Pagamento Contributo ANAC

- Dichiarazioni rese in sede di gara – Allegato 1
- Certificato ISO 9001, con scadenza 04.02.2024
- SOA (OG1 III e OG2 III bis) con scadenza 10.01.2024
- Visura Registro Imprese
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nullo
- Casellario Giudiziale Nullo per il soggetto BERTI CHIARA
- Casellario Giudiziale Nullo per il soggetto POGGI PIETRO
- Verifica del Nulla Osta Antimafia: In istruttoria – PR\_RMUTG\_Ingresso\_0434718\_20231116
- DURC, valevole sino al 05/03/2024
- Regolarità fiscale con esito positiva, effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006
- PASSOE
- Visura casellario informatico presso ANAC;

**RITENUTO CHE** si possa procedere con l'adozione della Determinazione di aggiudicazione definitiva nei confronti della della 1a Classificata, **Impresa Carlo Poggi con sede in Roma Via Leone XIII, 460 – 00165 (P.I. 05217701001)**

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia.

**VISTI:**

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016 e 36/2023-Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO CHE** con Determinazione di aggiudicazione provvisoria, n. **1567 del 31/10/2023:**

- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico a seguito di gara, che individua economie per € 196.371,59 complessivi;
- è stata individuata come 2° classificata l'ATI: Baglione Costruzioni – SO.S.L con un punteggio finale pari a 78,9356 ed un ribasso del 25,13%;

**DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001 CIG:9556283E31" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU l'Impresa Carlo Poggi con sede in Roma Via Leone XIII, 460 – 00165 (P.I. 05217701001) con un punteggio complessivo di 81,9291 ed un ribasso del 6,30% sull'importo netto posto a base di gara, aggiudicandosi l'appalto per € 2.655.125,22 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 67.589,15 oltre IVA di legge 10% per complessivi € 2.994.985,81;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi della normativa vigente;

**DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni dell'Ente;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

**DI ATTESTARE** ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell' art 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni,  
Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 14/12/2023