



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

Registro generale n. 124 del 26/01/2024

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CUP: D87H21001890001 "PNRR M5C2 I 2.1 - FINANZIATO DALL'UE NEXT GENERATION-EU-DETA CONTRARRE E RETTIFICA MODALITA' INDIZ GARA DI CUI ALLA DET 113/2024 PER AFFIDAMENTO SERVIZIO D.L E C.S.E.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 124 del 26/01/2024

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CUP: D87H21001890001 "PNRR M5C2 I 2.1 - FINANZIATO DALL'UE NEXT GENERATION-EU- DET A CONTRARRE E RETTIFICA MODALITA'™ INDIZ GARA DI CUI ALLA DET 113/2024 PER AFFIDAMENTO SERVIZIO D.L E C.S.E.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE

VISTO il decreto sindacale n. 54 del 21/12/2023 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state prorogate alla sottoscritta fino al termine del mandato di questa Amministrazione, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio";

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione parte finanziaria per il periodo 2024/2026, affidando le risorse strumentali, finanziarie e di personale ai Responsabili di Settore per l'Ente per il conseguimento degli obiettivi fissati;

PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, veniva pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate.

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione stabiliva di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal succitato Decreto;

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per "Intervento di Recupero dei fabbricati dell'ex complesso industriale Cartiera di Tarquinia primo stralcio funzionale (Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Cartiera)" – Codice CUP: D87H21001890001, redatto dal Tecnico incaricato;

CHE con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il MEF e del MISE, del 30/12/2021 tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 3.000.000,00 a valere sul PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto del Ministero del 10 febbraio 2023 recante “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023”, venivano definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria del Fondo per l’avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consentiva l’avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell’ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell’aggiornamento dei prezziari per l’aumento del costo dei materiali;
- all’apertura della piattaforma, in data 06/07/2023, veniva trasmessa istanza per l’accesso in procedura ordinaria relativa all’intervento di “ TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera” – Codice CUP: D87H21001890001” PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE NEXTGENERATION-EU”, al fine di richiedere il fabbisogno necessario aggiuntivo rideterminato a seguito dell’aggiornamento dei prezziari e all’aumento dei costi dei materiali, per una percentuale in aumento superiore al 25% rispetto al contributo PNRR concesso;
- con nota Prot. 31300 del 26/07/2023 veniva comunicato, dal Competente Ministero, che il valore del fabbisogno richiesto non avrebbe dovuto superare la percentuale del 25%, e chiedeva di ritrasmettere l’istanza con le necessarie modifiche;
- in pari data veniva trasmesso, al competente Ministero, l’importo del fabbisogno emergente ricalcolato, con necessaria rimodulazione del Q.T.E dell’intervento, per una percentuale di incremento pari al 25% per complessivi € 749.999,89;
- con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell’art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del MEF del 10 febbraio 2023 recante “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023”- Procedura ordinaria, l’intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera” – Codice CUP: D87H21001890001” PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL' UE NEXTGENERATION-EU” veniva ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 749.999,89;
- con note acquisite al protocollo ai nn. 33582-33583-33858-33586-33587-33588-33589-33590-33591-33592 del 10/08/2023, il professionista individuato trasmetteva il Progetto Esecutivo, integrato e modificato secondo quanto indicato dall’Amministrazione;

DATO ATTO CHE l’opera di che trattasi è stata inserita nel D.U.P. e nella Programma Triennale delle Opere pubbliche;

RICHIAMATA la determinazione n. 1358 del 15/09/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo “TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001” PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL' UE NEXTGENERATION-EU, con un Q.E. pari a complessivi € 3.749.999,89, nonché, dovendo procedere con urgenza all’aggiudicazione dei lavori entro il 31/10/2023, è stata disposta l’indizione della gara d’appalto per far luogo ai lavori di che trattasi;

RICHIAMATA la determinazione di aggiudicazione definitiva n. 1897 del 14/12/2023, con la quale è stato aggiudicato definitivamente, a seguito della conclusione positiva delle verifiche dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., l’intervento di “TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H210018900” PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL' UE NEXTGENERATION-EU” all’“Impresa Carlo Poggi S.r.l.” con sede in Roma Via Leone XIII, 460 – 00165 (P.I. 05217701001);

CONSIDERATO che, al fine di procedere all’avvio delle procedure per l’affidamento del servizio tecnico professionale di “Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione”, recepite le modifiche introdotte a far data dal 01/01/2024, secondo le quali vige l’obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili per lo svolgimento delle procedure di gara, con **Determinazione a contrarre n. 113 del 24/01/2024** si è stabilito:

- di procedere all’ indizione di gara per l’aggiudicazione dell’appalto del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativa all’intervento denominato “TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001” PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL'UE NEXTGENERATION-EU;
- di espletare la gara sopra descritta mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 36/2023, da eseguirsi per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento “Mercato Elettronico (MEPA)” – sito www.acquistinretepa.it, in quanto la piattaforma in dotazione all’ Ente non risultava interoperabile con l’ ANAC;
- di realizzare la gara di che trattasi mediante richiesta di offerta (RdO Evoluta), con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, commi 2 del D.Lgs. 36/2023 assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

RAVVISATA la necessità di procedere a rettificare il mezzo attraverso il quale indire la gara in oggetto, individuando, per la stessa, la piattaforma in dotazione all’ Ente, “Acquisti Telematici”, che risulta certificata e maggiormente utilizzata, per l’indizione di procedure di gara e, alla data odierna, interoperabile con l’ANAC per lo svolgimento delle procedure di gara, anziché la piattaforma Consip, (MEPA)” – sito www.acquistinretepa.it ;

CONFERMATO PERTANTO CHE la presente procedura di gara, finalizzata all'affidamento dell'appalto del servizio tecnico professionale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 36/2023 si svolgerà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 36/2023, **ma interamente per via telematica sulla piattaforma in dotazione all' Ente, "Acquisti Telematici"**;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti "con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare il servizio tecnico professionale per la "Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione" dell'intervento denominato "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H210018900" PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL' UE NEXTGENERATION-EU";

2. il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto la prestazione sopra esposta, e prevede importo e caratteristiche, risultanti dall'offerta dell'O.E. a seguito di esperimento di procedura di gara;

3. la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti D.Lgs. n.36/2023, nonché da quanto previsto dal Disciplinare e Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, **rettificato nelle parti relative alla modalità di espletamento della stessa**, che allegato in schema al presente provvedimento e modificato secondo quanto sopra indicato, si riapprova;

STABILITO il termine, per la presentazione delle offerte sulla Piattaforma dell'Ente, in giorni 15 naturali e consecutivi a decorrere dalla data dell'invito alla presente procedura;

DATO ATTO che l' importo complessivo del servizio a base d' asta è pari a € 145.061,70 oltre CNPAIA e ha di Legge e che il CIG associato, acquisito tramite la predetta piattaforma in dotazione all' Ente, viene anch' esso rettificato come segue: B01F5012AC;

PRECISATO che, a seguito delle modifiche sopra indicate, si procederà alla cancellazione del CIG precedentemente acquisito sulla piattaforma MEPA e indicato nella Determinazione 113/2024;

DATO ATTO CHE le somme relative dell'Opera Pubblica e del servizio di che trattasi risultano già stanziati nel Bilancio finanziario dell'Ente al Capitolo 300803, dando atto che la somma relativa al presente incarico verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

DATO ATTO che il fine da perseguire, l'oggetto dell'affidamento, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di disciplinare e capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che, in rettifica, si riapprovano e regolano la natura e la tipologia contrattuale tra il Comune e il professionista affidatario;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto dell'Opera Pubblica, nonché del presente appalto di servizi è l'Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico;
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione

delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- il D.Lgs 50/2016 e 36/2023-Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014.

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI RICHIAMARE la Determinazione a contrarre n. 113 del 24/01/2024, confermando la stessa, per le parti non rettificata con la presente;

DI DARE ATTO, in particolare, che con la suddetta Determina, tra le varie, si è stabilito di realizzare la gara di che trattasi mediante richiesta di offerta (RdO Evoluta), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 2 del D.Lgs. 36/2023 assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI EVIDENZIARE CHE con la presente Determinazione si sostituisce la modalità di espletamento della procedura di gara di che trattasi, con particolare riferimento al mezzo attraverso il quale realizzare la stessa;

DI PROCEDERE all'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativa all'intervento denominato "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001" PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL'UE NEXTGENERATION-EU, da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all'Ente, Acquisti Telematici, che risulta certificata, e, alla data odierna, interoperabile con l' ANAC per lo svolgimento delle procedure di gara, nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e per quanto non previsto dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;

DI ESPLETARE, pertanto, la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 36/2023, da eseguirsi per via telematica sulla piattaforma in dotazione all'Ente, Acquisti Telematici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 2 del D.Lgs. 36/2023 assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI CONFERMARE inoltre:

- che la presente procedura negoziata si svilupperà mediante invito ad almeno 5 (cinque) operatori economici selezionati ed individuati mediante ricerca di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924 n. 827 nonché dall'art. 105, comma 10 del D.Lgs. n.36/2023;

- che l'appalto sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dal "Disciplinare e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" e per quanto non previsto al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici;

- che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in giorni 15 (naturali e consecutivi). decorrenti dalla data di trasmissione del Disciplinare. del "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" e dei documenti ad esso collegati, ai sensi dell'articolo 84 del Codice;

DI APPROVARE lo schema del "Disciplinare e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" rettificato relativamente al mezzo attraverso il quale espletare la gara, che definisce e disciplina compiutamente i termini e le modalità della presente procedura, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE i "CRITERI DI VALUTAZIONE" dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'108 comma 3 del D.Lgs 36/2023, già approvati con Determinazione n 113/2024, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE che l' importo complessivo del servizio a base d' asta è pari a € 145.061,70 oltre CNPAIA e Iva di Legge e che il CIG associato, acquisito tramite la predetta piattaforma in dotazione all' Ente, viene anch' esso rettificato come segue: B01F5012AC;

DI DARE ATTO che, a seguito delle rettifiche sopra indicate, si procederà alla cancellazione del CIG precedentemente acquisito sulla piattaforma MEPA e indicato nella Determinazione 113/2024;

DI DARE ATTO CHE che il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto, che è finanziato dal Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e del MISE, all'interno del P.N.R.R., M5 C2 I2.1 finanziato

dall'UE NextGeneration-EU e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente sul Capitolo 300803;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto dell'Opera Pubblica, nonché del presente appalto di servizi è l'Arch. Valentina Troiani;

DATO ATTO CHE le somme relative dell'Opera Pubblica risultano già stanziare nel Bilancio finanziario dell'Ente al Capitolo 300803, dando atto che la somma relativa al presente incarico verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

DI ATTESTARE che nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

DI DISPORRE la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione;

DI ATTESTARE ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni,
Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 26/01/2024