



# CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:  
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

**Registro generale n. 1567 del 31/10/2023**

**OGGETTO:** TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CUP: D87H21001890001"PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - CIG:9556283E31

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 1567 del 31/10/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA CUP: D87H21001890001"PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - CIG:9556283E31



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### IL RESPONSABILE

**VISTO** il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio";

### VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziate nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

### PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, veniva pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione stabiliva di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali

contributi, individuando, tra le altre, il compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal succitato Decreto;

**DATO ATTO CHE**, per una parte del Compendio immobiliare dell'Ex Cartiera, l'Ente era in possesso, già dal quinquennio 2002 -2007, di un progetto redatto dall' Arch. Leonardo Maria Proli;

**CONSIDERATO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 veniva approvato il Progetto Definitivo per "Intervento di Recupero dei fabbricati dell'ex complesso industriale Cartiera di Tarquinia primo stralcio funzionale (Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Cartiera)" – Codice CUP: D87H21001890001, redatto dal Tecnico incaricato;

**CHE** con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il MEF e del MISE, del 30/12/2021 tale intervento veniva ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 3.000.000,00 a valere sul PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 687 del 06/07/2022 con la quale, stante la necessità di dare avvio ai lavori di che trattasi veniva affidato incarico professionale all' Arch. PROLI LEONARDO MARIA - con studio in TARQUINIA -VIA FRATELLI CORRENTI, C.F. PRLLRD48M23D024B - P.I. 145060562 per Progettazione Esecutiva nell' ambito dei lavori di "Trasformazione e Riqualificazione edifici Ex Cartiera", CUP: D87H21001890001 per l'importo complessivo di € 135.432,35 (C.N 4% ed IVA 22% compresa ) e veniva assunto impegno n. 1417/2022 al CAPITOLO: 300803 CLASSIFICAZIONE IN BILANCIO– 1.05.2.0202 -PIANO DEI CONTI FIN. V Livello 2.02.01.09.004

**PRESO ATTO CHE:**

- con Decreto del Ministero del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", venivano definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria del Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consentiva l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;
- all'apertura della piattaforma, in data 06/07/2023, veniva trasmessa istanza per l'accesso in procedura ordinaria relativa all'intervento di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU", al fine di richiedere il fabbisogno necessario aggiuntivo rideterminato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e all'aumento dei costi dei materiali, per una percentuale in aumento superiore al 25% rispetto al contributo PNRR concesso;
- con nota Prot. 31300 del 26/07/2023 veniva comunicato, dal Competente Ministero, che il valore del fabbisogno richiesto non avrebbe dovuto superare la percentuale del 25%, e chiedeva di ritrasmettere l'istanza con le necessarie modifiche;
- in pari data veniva trasmesso, al competente Ministero, l'importo del fabbisogno emergente ricalcolato, con necessaria rimodulazione del Q.T.E dell'intervento, per una percentuale di incremento pari al 25% , per complessivi € 749.999,89;
- con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del MEF del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria, l'intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE edifici ex Cartiera" – Codice CUP: D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" veniva ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 749.999,89;
- con note acquisite al protocollo ai nn. 33582-33583-33858-33586-33587-33588-33589-33590-33591-33592 del 10/08/2023, il professionista individuato trasmetteva il Progetto Esecutivo, integrato e modificato secondo quanto indicato dall'Amministrazione;

**DATO ATTO CHE** l'opera di che trattasi è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere pubbliche;

**RICHIAMATA** la determinazione a Contrarre n. 1358 del 15/09/2023, con la quale, dovendo procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.10.2023, è stato:

- approvato il nuovo progetto esecutivo "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA -

**CUP D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU,** dal costo complessivo d'intervento di € 3.749.999,89 di cui € 2.901.233,99 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 67.589,15;

- **disposto di dar luogo all'affidamento a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016** (ora art. 71 del d.lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50 (ora art. 108 commi 1 e 7 dello stesso 36), sulla piattaforma acquisti telematici, in dotazione all'ente.
- **approvata la tabella contenente I CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa,** di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50/2016;

**PRESO ATTO CHE** la procedura di gara:

- è stata pubblicata alle ore 12:00 del 22.09.2023;
- è stata prevista la scadenza prevista per le ore 10:00 del giorno 16.10.2023;
- è stato fissato il 1° seggio di gara per le ore 10:00 del 17.10.2023;

**CHE** con Determinazione n. **1505 del 16/10/2023** è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la valutazione dell'offerta tecnica nell'ambito della procedura di che trattasi;

**CONSIDERATO CHE:**

- come previsto dal bando e dal disciplinare, la gara si è svolta sulla piattaforma acquisti telematici in dotazione all'ente a partire dalle ore 10.00 del giorno 17.10.2023 e sono proseguiti in forma riservata nelle giornate del 18, 19, 20 e 24 ottobre le sedute per la valutazione delle offerte tecniche, come da verbale sottoscritto dai commissari nominati;
- in seduta pubblica il giorno 25.10.2023 le attività di gara si sono svolte regolarmente come trascritto sul Verbale finale del 26.10.2023 nel quale sono state riportate tutte le fasi svolte;

**VISTI I VERBALI DI GARA:**

- della prima seduta pubblica del seggio di gara del 17.10.2023 nel corso della quale sono state condotte le attività relative all'apertura e alla verifica della busta telematica "Amministrativa" ammettendo alle fasi successive tutte le ditte partecipanti procedendo poi all'apertura delle buste telematiche "Offerta tecnica", accertando la sola regolarità delle offerte e disponendo l'invio delle stesse alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata;
- della Commissione giudicatrice, riunitasi nelle giornate del 18, 19, 20 e 24 Ottobre 2023, che ha valutato le offerte tecniche attribuendo un punteggio di 76,915 all'Impresa Carlo Poggi e un punteggio di 62,954 all'ATI: CLER COOP. – IMPRESA PATRIZI – KRATOS;
- della seconda seduta pubblica del seggio di gara del 25 e 26.10.2023, nel corso della quale sono state condotte le attività relative all'apertura e all'accertamento della regolarità della busta telematica – "Offerta Economica", che ha visto come migliore offerta la proposta presentata dall'**Impresa Carlo Poggi con sede in Roma Via Leone XIII, 460 – 00165 (P.I. 05217701001)** con un punteggio complessivo di 81,9291 ed un ribasso del 6,30% sull'importo netto posto a base di gara, aggiudicandosi l'appalto **"TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU per € 2.655.125,22 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 67.589,15 oltre IVA di legge 10%**.

**PRESO ATTO CHE**, seconda classificata è risultata l'ATI: Baglione Costruzioni – SO.S.L con un punteggio finale pari a 78,9356 ed un ribasso del 25,13%;

**RITENUTO** di dover disporre l'avvio degli adempimenti di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

**PRECISATO CHE** a seguito della procedura di gara occorre approvare il QTE - Post Aggiudicazione Prowisoria che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di

conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

#### VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori sono pubblicati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016, D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice degli Appalti, il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014;

#### RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione dei verbali di gara telematica relativa alla procedura in oggetto;
- di aggiudicare in via provisoria l'intervento di "**TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001**" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU", all'Impresa Carlo Poggi con sede in Roma Via Leone XIII, 460 - 00165 (P.I. 05217701001) con un punteggio complessivo di 81,9291 ed un ribasso del 6,30% sull'importo netto posto a base di gara per € 2.655.125,22 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 67.589,15 oltre IVA di legge 10%
- di approvare il nuovo QTE post aggiudicazione allegato al presente atto;
- di individuare la somma di € 196.371,59 quale economia di gara;

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE :

- l'impegno a favore dell'aggiudicatario pari ad € 2.994.985,80 (IVA compresa) e le altre voci indicate nel Q.T.E saranno assunti con successivo atto;
- sono soddisfatte le prescrizioni in materia di affidamento lavori e verificata l'esistenza dei presupposti di legittimità inerenti l'oggetto delle prestazioni, che corrispondono a competenze attribuite all'Ente;
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

#### D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### DI APPROVARE :

- I Verbali di gara relativi alla prima e seconda seduta pubblica che sono allegati al presente atto;
- il Verbale della Commissione giudicatrice, che pur se allegato, non viene pubblicato;
- Il nuovo QTE post aggiudicazione allegato al presente atto;

DI PROPORRE quale aggiudicataria provvisoria per l'intervento di "**TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX CARTIERA - CUP D87H21001890001**" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT

**GENERATION EU", l'Impresa Carlo Poggi con sede in Roma Via Leone XIII, 460 – 00165 (P.I. 05217701001) con un punteggio complessivo di 81,9291 ed un ribasso del 6,30% sull'importo netto posto a base di gara per € 2.655.125,22 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 67.589,15 oltre IVA di legge 10%;**

**DI INDIVIDUARE** quale 2° in graduatoria l'ATI: Baglione Costruzioni – SO.S.L con un punteggio finale pari a 78,9356 ed un ribasso del 25,13%;

**DI DISPORRE** l'avvio degli adempimenti di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicataria e la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni,  
Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 31/10/2023