

# DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Registro Generale n. 798 del 20/07/2022**

**OGGETTO:** TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO-CUP: D87H21001910001- APPROVAZIONE E MODIFICATO SENZA VARIAZIONE PREZZO E AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, RILIEVI, CSP/CSE E DL- ARCH. MASSIMO MARIANI 91.099,84 CIG:931397467D

## IL RESPONSABILE

**VISTO** il decreto sindacale n. 47 del 28/06/2022, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, 109 e comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite e prorogate alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2022, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Lavori Pubblici, Progettazione, Esecuzione Lavori ed Opere, Espropriazioni Manutenzioni Beni Demaniali Patrimoniali, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Ambiente, Gestione Cimitero, Canile, Patrimonio";

### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 23/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 nonché il piano dettagliato degli obiettivi e della performance con conseguente assegnazione ai Responsabili di Settore delle risorse finanziarie stanziare nel bilancio di previsione 2022/2024 e i relativi obiettivi ed azioni da intraprendere.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 14/02/2022 di approvazione della prima variazione di bilancio 2022-2024, e successiva ratifica approvata con D.C.C. n. 6 del 30/03/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26/05/2022 di approvazione della seconda variazione di bilancio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 09/06/2022 di approvazione della terza variazione di bilancio 2022-2024;

### PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, è stato pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il Compendio immobiliare dell'Ex Mattatoio, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal suddetto Decreto;

**DATO ATTO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021 relativamente alla suddetta area, l'Amministrazione ha stabilito di ottenere proposte ideative redatte nella forma della Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite Concorso di idee, a norma dell'art. 156 del Codice, disponendo l'indizione di una apposita procedura concorsuale;

**CONSIDERATO CHE** in seguito alla conclusione del Concorso di Idee per la zona sopra citata, con verbale di gara del 18.05.2021, previa verifica della documentazione pervenuta, è stata proposta l'assegnazione del 1° premio del Concorso nei confronti dell' Arch. Massimo Mariani, con sede a Tarquinia, Via Gustavo Scotti n. 12, unico concorrente della procedura di che trattasi, la cui proposta ideativa è risultata meritevole,

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per "Trasformazione e Riqualificazione degli edifici dell'ex Mattatoio"-Codice CUP: D87H21001910001, redatto dall'Arch. Massimo Mariani;

**CHE** con Determinazione n. 768 del 16/07/2021 è stata perfezionata la procedura concorsuale di che trattasi nei confronti dell'Arch. Mariani, mediante assunzione di impegno di spesa per l'ottenimento del 1 posto per l'importo di € 1.500,00 lordi;

**CONSIDERATO CHE** per mero errore nel QTE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 risulta necessario rettificare la voce B11), eliminando l'importo ad essa riferito, rimodulando gli importi di alcune voci relative alle spese tecniche come nel QTE allegato, senza variazione di prezzo complessivo;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE** con Decreto del 30/12/2021 tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo;

**CHE** con Determinazione n. 580 del 06/06/2022 si è proceduto ad accertare la somma del contributo, per le annualità 2021-2022, al Capitolo di Bilancio 405010 per € 551.969,78

**DATO ATTO CHE** occorre procedere a dare esecuzione ai lavori di " Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Mattatoio"-Codice CUP: D87H21001910001;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- si rende necessario, al fine di dare luogo all'esecuzione dei succitati lavori, procedere all'affidamento di un **incarico per Progettazione Definitiva/ Progettazione Esecutiva, comprensiva di esecuzione rilievi**;
- si rende altresì necessario procedere all'affidamento di un incarico per **CSP, per la Direzione e contabilità dei lavori** e, per dare corso alla successiva fase di esecuzione dei lavori ed ottemperare ai disposti previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., nominare il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- il personale tecnico dell'ufficio è in carenza d'organico e sebbene in possesso dei requisiti di tipo specialistico e delle abilitazioni ed attestazioni professionali necessarie, stante la mole di lavoro che si trova ad affrontare quotidianamente, è necessario conferire incarico professionale a tecnico esterno;
- a tale fine è stato contattato l' Arch. Massimo Mariani, con sede a TARQUINIA - VIA GUSTAVO SCOTTI 12, C. MRNMSM80D08C773N - P.I. 2096610569 che risulta in possesso dei prescritti requisiti di tipo specialistico e delle abilitazioni ed attestazioni professionali necessarie per l'esecuzione delle attività sopra citate, e che si è reso immediatamente disponibile ad eseguire quanto richiesto dall'Amministrazione;

**PRESO ATTO CHE** il compenso per le prestazioni richieste per le attività di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, esecuzione rilievi, Direzione e contabilità dei Lavori , CSP e CSE è pari a € 1.800,00 netti, oltre C.N 4% (€ 2.872,00), oltre IVA 22% (€ 16.427,84), per un totale complessivo di € 91.099,84, e che l'importo complessivo da affidare con la presente Determinazione trova imputazione alle voci del Q.T.E rimodulato dell'opera ;

**DATO ATTO CHE :**

- gli importi sopra citati sono ricompresi all'interno delle voci del Quadro Tecnico Economico del Progetto rimodulato e verranno imputati al pertinente Capitolo di Bilancio 300803;
- l'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 c. 1 della L. 120 del 11.09.2020 e dall'art. 51 del D.L. 77 del 31.05.2021 c.d. "decreto semplificazioni", convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, dispone che ... *"fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*
- i medesimi dettami normativi dispongono inoltre che, *"... in deroga all'art. 36 c.2 si applicano le procedure di affidamento*

*di cui sopra, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 Giugno 2023”.*

**PRECISATO INOLTRE CHE:**

- tali prestazioni di servizio non sono contemplate fra i metaprodotto proposti dalle Centrali di committenza Consip e M.E.P.A. e pertanto si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico al Professionista che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione della prestazione;
- l'importo pattuito è da ritenersi congruo ed in linea con le indagini di mercato effettuate per le vie brevi;
- il compenso per gli incarichi da affidare risulta inferiore alle soglie definite dall'art 36 comma a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, così come modificato dall'art. 1 c. 1 della L. 120 del 11.09.2020 e dall'art. 51 del D.L. 77 del 31.05.2021 c.d. "decreto semplificazioni", convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;
- sono soddisfatte le prescrizioni in materia di conferimento di incarichi e verificata l'esistenza dei presupposti di legittimità inerenti l'oggetto delle prestazioni, che corrispondono a competenze attribuite all'Ente;
- viene rispettato quanto previsto dall'articolo 25 della Legge n. 724/1994 in ordine al divieto di affidare incarichi di consulenza a ex-dipendenti dell'amministrazione andati in pensione con anticipazione rispetto ai termini richiesti dalla legge;
- le prestazioni di cui al presente atto saranno regolate con contratto da formalizzare mediante sottoscrizione di apposita Convenzione.
- per quanto non previsto dal presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

**RICHIAMATO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO CHE** per quanto attiene l'affidamento dell'incarico professionale :

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di porre in essere tutte le attività relative alla **Progettazione Definitiva ed Esecutiva, esecuzione rilievi, CSP/CSE e successiva Direzione e contabilità dei lavori relativamente all'esecuzione dell'intervento** di "Trasformazione e Riqualificazione edifici Ex Mattatoio" - CUP: D87H21001910001,
2. il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico sopra descritto e sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposita Convenzione; le clausole ritenute essenziali sono:
  - il beneficiario, individuato nell'Arch. Massimo Mariani, con sede a TARQUINIA - VIA GUSTAVO SCOTTI 12, C. MRNMSM80D08C773N - P.I. 2096610569 ;
  - l'importo della prestazione, fissato in € 91.099,84 complessivi **(C.N 4% ed IVA 22% comprese )**,
  - il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'ANAC è : 931397467D
3. la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**DATO ATTO INOLTRE CHE** l'Architetto Mariani ha sottoscritto per accettazione, come misura della prevenzione della corruzione, il c.d patto di integrità introdotto nel Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023 allegato alla presente Determinazione;

**DATO INOLTRE ATTO CHE** si rende necessario impegnare l'importo relativo ai contributi ANAC al capitolo 109100 "Compartecipazione alle spese di funzionamento Autorità di vigilanza dei lavori pubblici"- CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO 1.06.1.0104- PIANO DEI CONTI FINANZIARIO:1.04.01.01.010- come di seguito specificato:

- l'importo di € 30,00 per CONTRIBUTO ANAC (CIG NON NECESSARIO) per l'incarico affidato

#### VISTI:

- l'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, così come modificato dalla Legge n. 217 del 17.12.2010 e dalla Determinazione dell'A.N.A.C. n. 4 del 7 Luglio 2011, recanti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs 50/2016 – Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014;

**TENUTO CONTO** che, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, tutte le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a provvedere in merito, nell'ambito delle risorse assegnate;

#### DETERMINA

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO CHE** per mero errore nel QTE approvato con D.G.C n. 100 del 03/06/2021 si rende necessario la rimodulazione dello stesso, senza variazione di prezzo complessivo, mediante variazione di importo di alcune voci relative alle spese tecniche;

**DI APPROVARE** il Q.T.E rimodulato e allegato alla presente;

**DI CONFERIRE incarico professionale** all' Arch. Massimo Mariani, con sede a TARQUINIA - VIA GUSTAVO SCOTTI 12, C. MRNMSM80D08C773N - P.I. 2096610569 ~~per~~ **Progettazione Definitiva ed Esecutiva, esecuzione rilievi, CSP/CSE la successiva Direzione e contabilità Lavori, nell' ambito dei lavori di "Trasformazione e Riqualificazione edifici ex Mattatoio"-Codice CUP: D87H21001910001 per l'importo complessivo di € 91.099,84 (C.N 4% ed IVA 22% compresa ),**

**DI DARE ATTO CHE** gli importi sopra citati sono ricompresi all' interno delle voci del Quadro Tecnico Economico Rimodulato del Progetto, come meglio di seguito specificato:

**ARCH. MARIANI: € 91.099,84 complessivi, di cui:**

1. € 28.720,00 per Progett. Definitiva ,rilievi, CSP– Voce B)3, oltre € 1.148,80 per CN ( Voce B5), oltre € 6.571,14 per Iva 22% (Voce B6), per complessivi € 36.439,94;
2. € 21.540,00 per Progett. Esecutiva-Voce B)4 oltre € 861,60 per CN ( Voce B5), oltre € 4.928,35 per Iva 22% (Voce B6), per complessivi € 27.329,95
3. € 21.540,00 per D.L/CSE Voce B)7 oltre € 861,60 per CN ( Voce B9), oltre € 4.928,35 per Iva 22% (Voce B10), per complessivi € 27.329,95

**DI IMPEGNARE** l' intero importo come di seguito descritto:

- CAPITOLO: 300803 "CONTRIBUTO STATALE PNRR PER PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA - PATRIMONIO PUBBLICO
- CLASSIFICAZIONE IN BILANCIO– 1.05.2.0202
- PIANODEI CONTI FIN. V Livello 2.02.01.09.004
- CIG: 931397467D
- BENEFICIARIO: ARCH. MARIANI MASSIMO

- IMPORTO: 91.099,84 (C.N 4% ed IVA 22% compresa)

**DI IMPEGNARE** l'importo relativo ai contributi ANAC al **capitolo 109100** "Compartecipazione alle spese di funzionamento Autorità di vigilanza dei lavori pubblici"- CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO: 1.06.1.0104- PIANO DEI C/ FINANZIARIO:1.04.01.01.010- come di seguito specificato:

- l'importo di € 30,00 per CONTRIBUTO ANAC per l'incarico affidato
  - CIG: NON NECESSARIO;
  - BENEFICIARIO: ANAC
  - CAUSALE: CONTRIBUTO INCARICO;

**DI DISPORRE** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente;

**DI ATTESTARE** ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manut.,  
Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 20/07/2022



**Determinazione Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manut., Ambiente, Patrimonio  
nr.798 del 20/07/2022**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 1435/0	<b>Data:</b> 29/07/2022	<b>Importo:</b>	30,00
<b>Oggetto:</b>	TRASFORM.NE E RIQUAL.NE EDIFICI EX MATTATOIO- CUP: D87H21001910001- APPROVAZ QTE MODIFICATO SENZA VARIAZ PREZZO E AFF.TO INCARICO PER PROGET.NE DEFINITIVA/ESECUTIVA, RILIEVI, CSP/CSE E DL- ARCH. M. MARIANI 91.099,84 CIG:931397467D				
<b>Capitolo:</b>	2022 109100	Compartecipazione alle spese di funzionamento Autorità di vigilanza dei lavori pubblici			
<b>Codice bilancio:</b>	1.06.1.0104	<b>C.I.G.:</b> 931397467D	<b>SIOPE:</b> 1.04.01.01.010		
<b>Piano dei conti f.:</b> 1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti					
<b>Beneficiario:</b> 0178301 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 1434/0	<b>Data:</b> 29/07/2022	<b>Importo:</b>	91.099,84
<b>Oggetto:</b>	TRASFORM.NE E RIQUAL.NE EDIFICI EX MATTATOIO- CUP: D87H21001910001- APPROVAZ QTE MODIFICATO SENZA VARIAZ PREZZO E AFF.TO INCARICO PER PROGET.NE DEFINITIVA/ESECUTIVA, RILIEVI, CSP/CSE E DL- ARCH. M. MARIANI 91.099,84 CIG:931397467D				
<b>Capitolo:</b>	2022 300803	CONTRIBUTO STATALE PNRR PER PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA - PATRIMONIO PUBBLICO			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 931397467D	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.004		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.004 Fabbricati industriali e costruzioni leggere					
<b>Beneficiario:</b> 0007956 - MARIANI MASSIMO					

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 si rilascia parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.

TARQUINIA li, 29/07/2022



Responsabile Area finanziaria  
EVA MURDOLO