



# CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:  
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

**Registro generale n. 2003 del 19/12/2023**

**OGGETTO:** TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU CIG: 95561028D5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

# DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

## Registro Generale n. 2003 del 19/12/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU CIG: 95561028D5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

### IL RESPONSABILE



**VISTO** il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio";

### VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziata nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, è stato pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione

delle somme non utilizzate.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il Compendio immobiliare dell'Ex Mattatoio, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal succitato Decreto;

**DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021 relativamente alla succitata area, l'Amministrazione ha stabilito di ottenere proposte ideative redatte nella forma della Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite Concorso di idee, a norma dell'art. 156 del Codice, disponendo l'indizione di una apposita procedura concorsuale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica Economica per "Trasformazione e Riqualficazione degli edifici dell'ex Mattatoio"- Codice CUP: D87H21001910001, redatto dall'Arch. Massimo Mariani, vincitore del concorso di idee;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 1.000.000,00 a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 798 del 20/06/2022, con la quale, al fine di dare luogo all'esecuzione dei lavori, è stato affidato incarico per Progettazione Definitiva/ Progettazione Esecutiva, comprensiva di esecuzione rilievi, attività di CSP, per la Direzione e contabilità dei Lavori, CSE all' Arch. Massimo Mariani, con sede a TARQUINIA - VIA GUSTAVO SCOTTI 12, C.F. MRNMSM80D08C773N - P.I. 2096610569 l'importo complessivo di € 91.099,84;

**PRESO INOLTRE ATTO CHE :**

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", sono state definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;
- a seguito di istanza trasmessa dall'Ente, con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023, in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197, in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria, l'intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" è stato ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 249.000,00;

**EVIDENZIATO CHE** l'intervento in questione è finanziato ed è soggetto ai cronoprogrammi imposti da:

- PNRR M5C2 I 2.1 per € 1.000.000,00
- Fondo Opere Indifferibili 2023 per € 249.000,00 (Decreto assegn. RGS n 187 del 11/08/23);

**CONSIDERATO CHE** è stato immediatamente contattato l'Arch. Mariani, incaricato della redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, che si è subito adoperato per procedere alla revisione del Progetto ed apporre le modifiche necessarie ai fini dell'ottenimento del contributo FOI e dare esecuzione ai lavori di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU;

**VISTI:**

- il Progetto Definitivo dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP: D87H21001910001" redatto dall'Arch. Massimo Mariani, acquisito al protocollo comunale al n. 43665 e 43667 del 15.11.2022 e successiva integrazione del 28.11.2022.

- le note comunali Prot. 45680 e prot. 45696 del 28.11.22 con le quali è stata indetta Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i per l'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP: D87H21001910001", per l'approvazione del progetto di che trattasi.

**VISTE**, inoltre, le richieste pervenute in sede di Conferenza da parte delle Amministrazioni coinvolte, in particolare:

- la richiesta di integrazioni da parte del MIBACT – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la prov. di VT e l'Etruria meridionale, Prot. U03|07/12/2022|0016936-P, acquisita agli atti comunali al n. 88714 del 09.12.22;
- la richiesta di integrazioni da parte dell'ABDAC – Settore Roma Capitale e Sub Distrettuale Lazio, Prot. 13363 del 12.12.22, acquisita agli atti comunali al n. 47486 del 12.12.22;

**DATO ATTO CHE** il Professionista, con note acquisite al Protocollo comunale ai nn. 39449- 39450- 39451- 39453 del 21/09/2023 ha trasmesso il nuovo Progetto Definitivo, integrato e modificato secondo quanto disposto in Conferenza dei Servizi dalle Amministrazioni coinvolte e, secondo le nuove somme a disposizione;

**RICHIAMATA** la determinazione a Contrarre n. 1402 del 22/09/2023, con la quale, dovendo procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.10.2023, è stato:

- **approvato il nuovo progetto Definitivo, in Variante dell'intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU**, dal costo complessivo d'intervento di €1.249.000,00 di cui € 964.729,80 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 65.011,55;
- **disposto di far luogo all'affidamento dei lavori di cui sopra, per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016** (ora art. 71 del d.lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50 (ora art. 108 commi 1 e 7 dello stesso 36), sulla piattaforma acquisti telematici, in dotazione all'Ente.
- **approvata la tabella contenente I CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50/2016;

**PRESO ATTO CHE** la procedura di gara:

- è stata pubblicata alle ore 12:00 del 25.09.2023;
- aveva scadenza prevista per le ore 10:00 del giorno 20.10.2023;
- aveva fissato il 1° seggio di gara per le ore 11:00 del 20.10.2023;

**CONSIDERATO CHE** con Determinazione n. **1523 del 20/10/2023** è stata nominata la Commissione, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la valutazione dell'offerta tecnica nell'ambito della procedura di aggiudicazione di che trattasi;

**CONSIDERATO CHE:**

- come previsto dal bando e dal disciplinare, la gara è stata svolta sulla piattaforma acquisti telematici, in dotazione all'Ente, con scadenza alle ore 10.00 del giorno 20.10.2023;
- le attività di gara si sono svolte come riportato sul Verbale delle sedute del 20,23 e 26 Ottobre 2023, ove sono evidenziate tutte le attività svolte;

**PRESO ATTO** della Determinazione di aggiudicazione provvisoria n **1570 del 31/10/2023** con la quale:

- sono stati approvati i Verbali di gara di tutte le sedute svolte tra cui 1° seggio di **gara** del 20 e 23 Ottobre 2023, (apertura e verifica della busta amministrativa), Verbale della Commissione giudicatrice del 23 e 26 Ottobre 2023, Verbale della 2 seduta del seggio di gara del 27.10.2023 (apertura e accertamento busta telematica "Offerta Economica) e Verbale della 3 seduta del 30-31 Ottobre di presa d' atto delle giustifiche rese a seguito di offerta anomala presentata dall'OE 1 classificato".
- è stata proposta come aggiudicataria provvisoria dell'intervento dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-

FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU CIG: 95561028D5 " alla **R.T.I. VERTICALE COSTITUENDO CON IMPRESA MANDANTE SO.S.L EDIL (con sede legale in COLLEFERRO ,RM ,VIA CONSOLARE LATINA N. 210AB- Codice Fiscale e Partita IVA N. 09138941001 ) - CAPOGRUPPO: BAGLIONE COSTRUZIONI – PROGETTAZIONE – CONSULENZE SRL (con sede legale in PRIVERNO (LT) – VIA DEGLI ORTI SNC Codice Fiscale e Partita IVA N. 02693110591)**, che ha ottenuto un punteggio totale di 93,3826/100 punti e ha presentato un ribasso del 25,190% sull'importo a base d'asta (di € 899.718,25) aggiudicandosi l'appalto per l'importo di € **673.079,22, oltre costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 65.011,55 per complessivi € 738.090,77, oltre IVA (10%) per complessivi € 811.899,85;**

- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico a seguito di gara, che individua economie per € 249.302,93 complessivi
- è stata individuata come 2° classificata la **Ditta Editer srl** che ha raggiunto il punteggio totale di 82,7290/100 e ha offerto il ribasso del 15,110 % sull'importo a base d'asta;

**DATO ATTO** che si è proceduto alla Verifica dei requisiti dell'O.E. individuato 1° classificato, tramite piattaforma ANAC.

**VISTA la documentazione inerente la Ditta SO.S.L. EDIL SRL(mandante)**, tra cui:

- Dichiarazione di impegno a costituire Associazione Temporanea di Impresa (art. 68 c. 8 D.Lgs 36/2023);
- Dichiarazioni rese in sede di gara – Allegato 1;
- Pagamento Contributo ANAC;
- Visura Registro Imprese;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) per la Soc SO.S.L. EDIL SRL Nullo del 14,12.2023;
- Casellario Giudiziale del 06.10.23, per il soggetto Mazzocchi Claudio, nullo;
- Casellario Giudiziale del 06.10.23, per il soggetto Mazzocchi Arianna, nullo;
- Casellario Giudiziale del 06.10.23, per il soggetto Mazzocchi Adalberto, nullo;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- PASSOE
- Dichiarazione antimafia del 13/12/2023, da parte della Sig.ra Arianna Mazzocchi, legale rappresentante, Amministratore Unico e SOCIO della SO.S.L. EDIL SRL, con la quale è stato dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, 89 e 89bis del D.lgs 06/09/2011 e s.m.i., n. 159, pervenuta presso questo Ente con nota protocollo n. 52833 del 14/12/2023;
- Verifica iscrizione nella White List della Prefettura di Roma con il 255334/2022 in corso di rinnovo.
- DURC in corso di regolarità fino al 23/02/2024;
- Certificato ISO 9001, con scadenza 23.11.2025
- SOA (OG1 III più altre) con scadenza 25.05.2024

**VISTA la documentazione inerente la Ditta BAGLIONE COSTRUZIONI – PROGETTAZIONE – CONSULENZE SRL (Capogruppo)** tra cui:

- Dichiarazione di impegno a costituire Associazione Temporanea di Impresa (art. 68 c. 8 D.Lgs 36/2023);
- Pagamento Contributo ANAC;

- Dichiarazioni rese in sede di gara – Allegato 1
- Certificato ISO 9001, con scadenza 02.08.2024
- SOA (OG1 III e OG2 III bis) con scadenza 22.12.2023
- Visura Registro Imprese;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 14/12/2023, per il soggetto Baglione Francesco, nullo;
- DURC, valevole sino al 12/04/2024;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- PASSOE;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) – nullo del 15/12/2023;
- Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Verifica del nulla osta antimafia - 02693110591

**RITENUTO CHE** si possa procedere con l'adozione della Determinazione di aggiudicazione definitiva nei confronti della della 1a Classificata, **R.T.I. VERTICALE COSTITUENDO CON IMPRESA MANDANTE SO.S.L EDIL (con sede legale in COLLEFERRO ,RM ,VIA CONSOLARE LATINA N. 210AB- Codice Fiscale e Partita IVA N. 09138941001 ) - CAPOGRUPPO: BAGLIONE COSTRUZIONI – PROGETTAZIONE – CONSULENZE SRL (con sede legale in PRIVERNO (LT) – VIA DEGLI ORTI SNC Codice Fiscale e Partita IVA N. 02693110591),**

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

**VISTI:**

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016 e 36/2023-Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014.

## DETERMINA

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO CHE** con Determinazione di aggiudicazione provvisoria, n. **1570 del 31/10/2023**:

- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico a seguito di gara, che individua economie per € 249.302,93 complessivi
- è stata individuata come 2° classificata la Ditta **Editer srl** che ha raggiunto il punteggio totale di **82,7290/100** e ha offerto il ribasso del **15,110 % sull'importo a base d'asta**;

**DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU CIG: 95561028D5" **ALLA R.T.I. VERTICALE COSTITUENDO CON IMPRESA MANDANTE SO.S.L EDIL (con sede legale in COLLEFERRO ,RM ,VIA CONSOLARE LATINA N. 210AB- Codice Fiscale e Partita IVA N. 09138941001 ) - CAPOGRUPPO: BAGLIONE COSTRUZIONI – PROGETTAZIONE – CONSULENZE SRL (con sede legale in PRIVERNO (LT) – VIA DEGLI ORTI SNC Codice Fiscale e Partita IVA N. 02693110591)**, che ha ottenuto un punteggio totale di 93,3826/100 punti e ha presentato un ribasso del 25,190% sull'importo a base d'asta (di € 899.718,25) aggiudicandosi l'appalto per l'importo di **€ 673.079,22, oltre costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 65.011,55 per complessivi € 738.090,77, oltre IVA (10%) per complessivi € 811.899,85**;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi della normativa vigente;

**DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni dell'Ente;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

**DI ATTESTARE** ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell' art 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni,  
Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 19/12/2023