



# CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:  
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

**Registro generale n. 1402 del 22/09/2023**

**OGGETTO:** TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 - CIG: 95561028D5 - PNRR - M5C2 I. 2.1-FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CRITERI DI VALUTAZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 1402 del 22/09/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP D87H21001910001 - CIG: 95561028D5 - PNRR - M5C2 I. 2.1-FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU - DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CRITERI DI VALUTAZIONE



### IL RESPONSABILE

**VISTO** il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio" così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023;

### VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziare nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

### PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, è stato pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il Compendio immobiliare dell'Ex Mattatoio, quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal succitato Decreto;

**DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021 relativamente alla succitata area, l'Amministrazione ha stabilito di ottenere proposte ideative redatte nella forma della Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite Concorso di idee, a norma dell'art. 156 del Codice, disponendo l'indizione di una apposita procedura concorsuale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per "Trasformazione e Riqualficazione degli edifici dell'ex Mattatoio"- Codice CUP: D87H21001910001, redatto dall'Arch. Massimo Mariani, vincitore del concorso di idee;
- con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 1.000.000,00 a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 798 del 20/06/2022, con la quale, al fine di dare luogo all'esecuzione dei lavori, è stato affidato incarico per Progettazione Definitiva/ Progettazione Esecutiva, comprensiva di esecuzione rilievi, attività di CSP, per la Direzione e contabilità dei Lavori, CSE all' Arch. Massimo Mariani, con sede a TARQUINIA - VIA GUSTAVO SCOTTI 12, C.F. MRNMSM80D08C773N - P.I. 2096610569 l'importo complessivo di € 91.099,84;

**VISTO:**

- il Progetto definitivo dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP: D87H21001910001" redatto dall'Arch. Massimo Mariani, acquisito al protocollo comunale al n. 43665 e 43667 del 15.11.2022 e successiva integrazione del 28.11.2022.
- che con note comunali Prot. 45680 e prot. 45696 del 28.11.22 è stata indetta Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i per l'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP: D87H21001910001".

**PRESO ATTO INOLTRE CHE:**

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", sono state definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;
- all'apertura della piattaforma, in data 06/07/2023, è stata trasmessa istanza per l'accesso in procedura ordinaria relativa all'intervento di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU", al fine di richiedere il fabbisogno necessario aggiuntivo rideterminato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e all'aumento dei costi dei materiali, per una percentuale in aumento superiore al 25% rispetto al contributo PNRR concesso;
- con nota Prot. 31300 del 26/07/2023 è stato comunicato, dal Competente Ministero, che il valore del fabbisogno richiesto non doveva superare la percentuale del 25%, chiedendo di ritrasmettere l'istanza con le necessarie modifiche;
- in pari data, è stato trasmesso, al competente Ministero, l'importo del fabbisogno emergente ricalcolato, con necessaria rimodulazione del Q.T.E dell'intervento, per una percentuale di incremento pari al 24,9% , per complessivi €000,00 €;
- con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge

29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria, l'intervento di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" è stato ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 249.000,00;

**CONSIDERATO CHE** è stato immediatamente contattato l'Arch. Mariani, incaricato della redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, che si è subito adoperato per procedere alla revisione del Progetto ed apporre le modifiche necessarie ai fini dell'ottenimento del contributo FOI e dare esecuzione ai lavori di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU;

**VISTE**, inoltre, le richieste pervenute in sede di Conferenza da parte delle Amministrazioni coinvolte, in particolare:

- la richiesta di integrazioni da parte del MIBACT – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la prov. di VT e l'Etruria meridionale, Prot. U03|07/12/2022|0016936-P, acquisita agli atti comunali al n. 88714 del 09.12.22;
- la richiesta di integrazioni da parte dell'ABDAC – Settore Roma Capitale e Sub Distrettuale Lazio, Prot. 13363 del 12.12.22, acquisita agli atti comunali al n. 47486 del 12.12.22;

**DATO ATTO CHE** il Professionista, con note acquisite al Protocollo comunale ai nn. 39449- 39450- 39451- 39453 del 21/09/2023 ha trasmesso il nuovo Progetto Definitivo, integrato e modificato secondo quanto disposto in Conferenza dei Servizi dalle Amministrazioni coinvolte e, secondo le nuove somme a disposizione;

**VISTO** il progetto definitivo in Variante, composto dai seguenti elaborati:

- A1 - Relazione tecnica Mattatoio r1
- A2 - Relazione paesaggistica r1
- A3 - paesaggistica MOD\_02AUT\_PAESAGGISTICA\_SEMPLIFICATA\_ART 146
- A4 - paesaggistica 02\_ASSEVERAZIONE\_AUT\_PAES\_SEMPLIFICATA
- A5 - Evoluzione storica edifici Ex Mattatoio
- A6 - Relazione Compatibilità PAI - Geologica Geomorfologica Idrogeologica
- A7 - Relazione di calcolo copertura
- A8 - Relazione di calcolo passerella
- B1 - Cartografia e inquadramento territoriale
- B3 - Progetto generale – programmatico
- V1 - STATO DI FATTO
- V2 – PROGETTO
- V3 - SCALA PT-P1
- V4 - PONTE DI INGRESSO
- V5 - TETTO -PAV-CONTROS
- V6 – ELETTRICO
- V7 – TERMICO
- V8 – ANTINCENDIO
- i1 – graffiti
- i2 - pavimenti rivestimenti murature
- i3 - arredi
- i4 - foto esterni
- i5 - foto interni
- i6 - infissi
- L1 - CSA Capitolato Speciale Appalto r1
- M1 - CME r1
- M2 - Analisi Prezzi r1
- M3 - Elenco Prezzi r1
- N1 - QTE r1

- P1 - Piano di Manutenzione
- S1 - PSC EX MATTATOIO r1
- S2 - Cronoprogramma r1

e riportante il seguente Quadro Tecnico Economico:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

**"TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP: D87H21001910001"**

### A) PER LAVORI

Importo a base d'Asta (da CME)	€	899.718,25
Costi per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso - da PSC)	€	65.011,55
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>964.729,80</b>

### B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

1- IVA	10%	€	96.472,98	
2- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	14.360,00	
3- Spese Tecniche - Progettazione definitiva - Rilievi e CSP		€	36.504,00	
4- Spese Tecniche - Progettazione esecutiva		€	27.378,00	
5- Spese Tecniche: C.N. su voce (B3, B4)		€	2.555,28	
6- IVA su Voce B3, B4 e B5)	22%	€	14.616,20	
7- Spese Tecniche - D.L. e CSE		€	27.378,00	
8- Spese Tecniche - Collaudo - Sorv Archeologica		€	1.929,46	
9- Spese Tecniche: C.N. su voce (B7, B8)		€	1.172,30	
10- IVA su Voce B8, B9)	22%	€	6.705,55	
12- Versamenti vigilanza autorità LLPP e spese pubblicazioni		€	2.660,00	
13- Campionamento, esecuzione prove di laboratorio e redazione studio		€	8.516,00	
14- Indagini - Analisi del Terreno		€	1.000,00	
15- Imprevisti		€	23.012,23	
16- Lavori a Fattura		€	20.010,20	
SOMMANDO		€	284.270,20	€ 284.270,20
TOTALE		€	1.249.000,00	

**CONSIDERATA** la necessità di rispettare i termini imposti dal crono programma ministeriale, procedendo, con urgenza, all'indizione di gara d'appalto;

**VISTO e RICHIAMATO**, in tal senso, l'art. co. 3 bis dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, interamente riscritto, che dispone che *"i contratti di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione (ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti) possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo [...] L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo"*;

**RITENUTA** ricorrere, per l'opera di che trattasi, la suddetta fattispecie e ritenuto di poter approvare il nuovo Progetto Definitivo, ai fini dell'indizione della richiesta gara;

**EVIDENZIATO** che, la redazione del progetto Esecutivo potrebbe apportare variazioni non rilevanti, non riguardanti la natura economica dell'opera, non aventi carattere di sostanzialità, successivamente alla fase di gara e al suo espletamento (aggiudicazione);

**DATO ATTO CHE** l'opera di che trattasi è inserita nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato con D.C.C. n. 24 del 29/06/2022, e che verrà sottoposto alle modifiche necessarie relativamente all'importo complessivo nella prima sessione utile del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** si rende necessario procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17 ed all'ALLEGATO II.1 art. 1 comma 2. del D.Lgs. 36/2023, mediante determina a contrarre;

**VISTO** il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (entrato in vigore il 01.07.23), che prevede:

- all'art. 225 comma 8 *"in relazione alle procedure di affidamento .. anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'UE,*

..... si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018".

- all'art. 225 comma 9 "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui all'[articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50](#) continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia..."

**PRESO ATTO CHE**, al fine di procedere all' affidamento dei lavori, trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dell' art.50 del succitato D.Lgs 36/2023 ai sensi dell' art 62 c. 2 del Nuovo Codice dei Contratti, "per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'[articolo 63](#) e dell'[allegato II.4](#)";

**DATO ATTO CHE** in data 31/07/2023 l'Ente si è qualificato sul sito Anac per i seguenti livelli:

- Lavori (art.3 Allegato II.4 D.Lgs. n. 36/2023): L2 - qualificazione di secondo livello per importi fino alle soglie di rilevanza europea
- Servizi e forniture (art.5 Allegato II.4 D.Lgs. n. 36/2023: SF1 - qualificazione di terzo livello senza limiti di importo

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti "con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**RICHIAMATO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO CHE:**

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare l'intervento di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU"
2. il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto ed è finanziato da UE – Next Generation EU – ricompreso nel PNRR – M5C2/INVESTIMENTO 2.1 Prevede un importo di € 964.729,80 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 65.011,55, oltre IVA di legge.
3. la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti, Lgs 50/2016 e 36/2023.

**CONSIDERATO TUTTO QUANTO SOPRA** la procedura di scelta del contraente avverrà per mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del 50/2016 (ora art. 71 del D.Lgs. 36/2023), da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all' Ente, "Acquisti Telematici", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 5 (ora art. 108, commi 1 e 7 del D.Lgs. 36/2023);

**DATO ATTO** inoltre che, stante l'urgenza, risulta necessario invocare l'art. 60 c. 3 del D. Lgs 50/2016 (ora art. 71 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023 ), ovvero che per ragioni di urgenza debitamente motivate... le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

**DATO ATTO CHE** le motivazioni che generano l'urgenza sono riconducibili a:

- l'appalto di che trattasi riguarda interventi di riqualificazione;
- il rispetto del cronoprogramma ministeriale, in riferimento al quale è stata fatta apposita richiesta di proroga termini;

**EVIDENZIATO CHE:**

- la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- l'appalto sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dal Capitolato d'appalto e per quanto non previsto al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

**EVIDENZIATO CHE** il RUP dell'intervento è l' Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

**DATO ATTO CHE** l' importo relativo alle somme a disposizione del Q.T.E di Progetto approvato, da assumere ad integrazione di quelle già impegnate con Determinazione n.1744 del 19/12/2022 o che restano da impegnare ex novo, saranno anch' esse impegnate con successivo atto;

#### **VISTI:**

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016 , il 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014;

#### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

#### **DI RICHIAMARE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 con la quale è stato approvato, tra l' altro, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per "Trasformazione e Riquadificazione degli edifici dell'ex Mattatoio"- Codice CUP: D87H21001910001, redatto dall'Arch. Massimo Mariani, vincitore del Concorso di idee indetto con con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021;
- il Decreto del **Ministero dell'interno**, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 con il quale tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo per € 1.000.000,00 concesso a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", sono state definite le

modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezziari per l'aumento del costo dei materiali;

**DI EVIDENZIARE** che con protocollo comunale, nn.ri 39449- 39450- 39451- 39453 del 21/09/2023 , è stato acquisito il nuovo Progetto Definitivo, integrato e modificato secondo quanto disposto in Conferenza dei Servizi dalle Amministrazioni coinvolte e, secondo le nuove somme a disposizione;

**DI APPROVARE** il nuovo progetto Definitivo, in Variante, composto dai seguenti elaborati:

- A1 - Relazione tecnica Mattatoio r1
- A2 - Relazione paesaggistica r1
- A3 - paesaggistica MOD\_02AUT\_PAESAGGISTICA\_SEMPLIFICATA\_ART 146
- A4 - paesaggistica 02\_ASSEVERAZIONE\_AUT\_PAES\_SEMPLIFICATA
- A5 - Evoluzione storica edifici Ex Mattatoio
- A6 - Relazione Compatibilità PAI - Geologica Geomorfologica Idrogeologica
- A7 - Relazione di calcolo copertura
- A8 - Relazione di calcolo passerella
- B1 - Cartografia e inquadramento territoriale
- B3 - Progetto generale – programmatico
- V1 - STATO DI FATTO
- V2 – PROGETTO
- V3 - SCALA PT-P1
- V4 - PONTE DI INGRESSO
- V5 - TETTO -PAV-CONTROS
- V6 – ELETTRICO
- V7 – TERMICO
- V8 – ANTINCENDIO
- i1 – graffiti
- i2 - pavimenti rivestimenti murature
- i3 - arredi
- i4 - foto esterni
- i5 - foto interni
- i6 - infissi
- L1 - CSA Capitolato Speciale Appalto r1
- M1 - CME r1
- M2 - Analisi Prezzi r1
- M3 - Elenco Prezzi r1
- N1 - QTE r1
- P1 - Piano di Manutenzione
- S1 - PSC EX MATTATOIO r1
- S2 - Cronoprogramma r1

e riportante il seguente Quadro Tecnico Economico:



## QUADRO TECNICO ECONOMICO

"TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO - CUP: D87H21001910001"

### A) PER LAVORI

Importo a base d'Asta (da CME)	€	899.718,25
Costi per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso - da PSC)	€	65.011,55
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>964.729,80</b>

### B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

1- IVA	10%	€	96.472,98	
2- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	14.360,00	
3- Spese Tecniche - Progettazione definitiva - Rilievi e CSP		€	36.504,00	
4- Spese Tecniche - Progettazione esecutiva		€	27.378,00	
5- Spese Tecniche: C.N. su voce (B3, B4)		€	2.555,28	
6- IVA su Voce B3, B4 e B5)	22%	€	14.616,20	
7- Spese Tecniche - D.L. e CSE		€	27.378,00	
8- Spese Tecniche - Collaudo - Sorv Archeologica		€	1.929,46	
9- Spese Tecniche: C.N. su voce (B7, B8)		€	1.172,30	
10- IVA su Voce B8, B9)	22%	€	6.705,55	
12- Versamenti vigilanza autorità LLPP e spese pubblicazioni		€	2.660,00	
13- Campionamento, esecuzione prove di laboratorio e redazione studio		€	8.516,00	
14- Indagini - Analisi del Terreno		€	1.000,00	
15- Imprevisti		€	23.012,23	
16- Lavori a Fattura		€	20.010,20	
SOMMARIO		€	284.270,20	€ 284.270,20
TOTALE		€	1.249.000,00	

DI DARE

### ATTO CHE:

- il Q.T.E dell' intervento è stato modificato e incrementato di un importo pari al 24,9% della somma complessiva, a seguito di istanza in procedura ordinaria in risposta al [decreto](#) del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023-secondo semestre 2023";
- con il presente provvedimento si approva il progetto come sopra descritto anche se non interamente allegato;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato con D.C. C n. 24 del 29/06/2022, e sarà sottoposto alle necessarie modifiche relativamente all' importo complessivo nella prima sessione utile di Consiglio Comunale;

**DI DARE ATTO CHE** con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria, l' intervento di "Trasformazione e Riqualificazione degli edifici dell'ex Mattatoio"- Codice CUP: D87H21001910001- PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" è stato ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 249.000,00;

**DI EVIDENZIARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare l'intervento di " TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDIFICI EX MATTATOIO" - CUP D87H21001910001 " PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU"
- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto ed è finanziato da UE – Next Generation EU – ricompreso nel PNRR – M5C2/INVESTIMENTO 2.1 Prevede un importo di € 964.729,80 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 65.011,55, oltre IVA di legge.
- la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti, Lgs 50/2016 e 36/2023.

**DI EVIDENZIARE E RICHIAMARE** l'art. co. 3 bis dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, interamente riscritto, che dispone che "i contratti di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione (ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti) possono essere affidati, nel rispetto

*delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo [...] L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”;*

**DI FAR LUOGO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI** di ““Trasformazione e Riqualificazione degli edifici dell'ex Mattatoio”- Codice CUP: D87H21001910001” PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU” dal costo complessivo d'intervento di € 1.249.000,00 di cui € 964.729,80 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 65.011,55, **per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016** (ora art. 71 del D.Lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), **con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del Decreto 50** (ora art. 108 commi 1e 7 dello stesso 36), **da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all' Ente, acquisti Telematici**, a seguito di qualificazione dell' Ente sul SITO ANAC e nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e per quanto non previsto dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;

**DI DARE ATTO** che risulta necessario invocare l'art. 60 c. 3 del D Lgs 50/2016 (ora art. 71 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023) ovvero che per ragioni di urgenza debitamente motivate... le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

**DI EVIDENZIARE CHE** le motivazioni che generano l'urgenza sono riconducibili a:

- l'appalto di che trattasi riguarda interventi di riqualificazione;
- il rispetto del cronoprogramma ministeriale, in merito al quale è stata fatta apposita richiesta di proroga termini;

**DI APPROVARE I CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50/2016**, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** l' importo complessivo dei lavori a base d' asta è pari a € 899.718,25 oltre i costi della sicurezza per € 65.011,55 e che il CIG associato è 95561028D5 ;

**DI STABILIRE**, sin d'ora, che la presente gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

**DI EVIDENZIARE CHE** l' importo relativo alle somme a disposizione del Q.T.E di Progetto approvato, da assumere ad integrazione di quelle già impegnate con Determinazione n. n. 1744 del 19/12/2022 o che restano da impegnare ex novo, saranno anch' esse impegnate con successivo atto;

**DI DARE ATTO CHE** l'opera è inserita nel Programma Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Tarquinia, approvato con D.C.C. n. 24 del 29/06/2022, e sarà sottoposta alle necessarie modifiche nella prima sessione utile del Consiglio Comunale;

**DI EVIDENZIARE CHE** il RUP dell' intervento è l'Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

**DI ATTESTARE CHE** nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

**DI DISPORRE** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione ;

**DI ATTESTARE** ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

**Il Responsabile**

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni,  
Ambiente, Patrimonio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 22/09/2023