



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

Registro generale n. 1377 del 19/09/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE TARQUINIA. CUP: D87H21001870001"PNRR-M5C2/INV.2.1-FINANZIATO UE-NEXT GENERATION EU-CIG. 556500148. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 1377 del 19/09/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE TARQUINIA. CUP: D87H21001870001"PNRR-M5C2/INV.2.1-FINANZIATO UE-NEXT GENERATION EU-CIG. 556500148. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE



VISTO il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Pulizia Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio" così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziare nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 56 del 06/03/2021, è stato pubblicato il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 21 gennaio 2021, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il suddetto Decreto definiva, in prima applicazione e in via sperimentale, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate.

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla presentazione di istanze per l'ottenimento di tali contributi, individuando, tra le altre, il Compendio immobiliare Ex Monopoli dello Stato denominato "Base Cale" quale area di interesse per il Comune di Tarquinia al fine di realizzare gli obiettivi previsti dal suddetto Decreto;

DATO ATTO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2021:

- relativamente alla succitata area, l'Amministrazione ha stabilito di ottenere proposte ideative redatte nella forma della Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite Concorso di idee, a norma dell'art. 156 del Codice, disponendo l'indizione di una apposita procedura concorsuale;
- in seguito alla conclusione del Concorso di Idee per la zona sopra citata, si è stabilito di non assegnare il premio al progetto "Trasformazione e Riqualificazione del Compendio immobiliare dell'Ex monopolio dello Stato denominato "Base Cale", poiché non in linea con gli obiettivi prefissati e con le caratteristiche richieste, procedendo così alla redazione d'ufficio del suddetto progetto;

CONSIDERATO INOLTRE CHE, tra le varie, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per "Trasformazione e Riqualificazione stabilimento militare Ex Cale". Comune di Tarquinia (VT) - Codice CUP: D87H21001870001, redatto dal Settore XI (ora Settore X);

CHE con Decreto del **Ministero dell'interno**, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo concesso per € 1.000.000,00 a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;

RICHIAMATA la **Determinazione n. 375 del 06/04/2022, perfezionata con assunzione di impegni di spesa con Determinazione n. 628 del 20/06/2022** con la quale, stante la necessità di dare avvio ai lavori di che trattasi:

- è stato affidato **incarico professionale**
 - all' Arch. Pietro Carlo Pellegrini, con sede legale a Lucca, Via di Vicopelago 3129, C.F.: PLLPRC57C24E715K – P.I. 01137870463 per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, esecuzione rilievi e la successiva Direzione e contabilità Lavori, nell' ambito dei lavori di "Trasformazione e Riqualificazione stabilimento militare Ex Cale"- CUP: D87H21001870001 per l'importo complessivo di € 58.517,06 complessivi (C.N 4% ed IVA 22% compresa).
 - allo STUDIO ARCHIMEDE SRL con sede a Lucca, Viale Puccini 311/c CF e P.I: 01879390464 per le attività di Progettazione Strutturale Definitiva/Esecutiva, redazione di relazioni geotecniche, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione nell' ambito dei medesimi lavori di "Trasformazione e Riqualificazione stabilimento militare Ex Cale"- CUP: D87H21001870001, per l'importo di € 27.279,20 complessivi (CN 4% ed IVA 22% compresa);

CHE con D.C.C. N. 21 del 29/05/2023:

- è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001", redatto dall'Arch. Pietro Carlo Pellegrini, acquisito al protocollo comunale al n. 25829 del 29-11-22, in base al quale, con nota prot. 45912 del 29-11-22 è stata convocata Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei nulla osta e pareri di legge

- è stata contestualmente adottata la variante dell'opera in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", sono state definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNNR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;
- all'apertura della piattaforma, in data 06/07/2023, è stata trasmessa istanza per l'accesso in procedura ordinaria relativa all'intervento di " Trasformazione e Riqualificazione stabilimento militare Ex Cale" – Codice CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU", al fine di richiedere il fabbisogno necessario aggiuntivo rideterminato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e all'aumento dei costi dei materiali, per una percentuale in aumento superiore al 25% rispetto al contributo PNRR concesso;
- con nota Prot. 31300 del 26/07/2023 è stato comunicato, dal Competente Ministero, che il valore del fabbisogno richiesto non doveva superare la percentuale del 25%, chiedendo di ritrasmettere l'istanza con le necessarie modifiche;
- in pari data, è stato trasmesso, al competente Ministero, l'importo del fabbisogno emergente ricalcolato, con necessaria rimodulazione del Q.T.E dell'intervento, per una percentuale di incremento pari al 24,9%, per complessivi € 249.000,00 €;

PRESO ATTO CHE con Decreto di assegnazione risorse RGS n 187 del 11/08/2023 in attuazione dell'art. 1 C. 369 della

Legge 29/12/2022 n. 197 in risposta al decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023"- Procedura ordinaria, l'intervento di Trasformazione e Riquilibrificazione stabilimento militare Ex Cale" – Codice CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" è stato ammesso tra i Progetti assegnatari delle risorse per € 249.000,00;

CONSIDERATO CHE è stato immediatamente contattato l'Arch. Pietro Carlo Pellegrini, incaricato della redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, che si è subito adoperato per procedere alla revisione del Progetto ed apporre le modifiche necessarie ai fini dell'ottenimento del contributo FOI e dare a dare esecuzione ai lavori di "Trasformazione e Riquilibrificazione stabilimento militare Ex Cale" – Codice CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU;

CONSIDERATO CHE, dopo l'espletamento di apposita Conferenza Decisoria, alla data del 24/08/2023, fissata, a seguito delle varie sospensioni disposte per integrazioni, quale termine ultimo per la conclusione dei lavori della Conferenza, sono pervenute le seguenti note:

- prot. 26089 del 23/06/2023, come poi ribadito anche con note prot. 31495 del 27/07/2023 e prot. 34972 del 22/08/2022, con la quale l'**AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE OVEST E ROMA CAPITALE** ha confermato il parere di non compatibilità sulla base del vigente PAI, già espresso con i nostri precedenti pareri prot. n. 13335 del 09/12/2022 e prot. n. 1090 del 31/01/2023 ;

- Prot. 29610 del 17/07/2023, con la quale la **DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITA'** ha comunicato che l'intervento non deve essere sottoposto ad ulteriori fasi della Procedura di Valutazione di incidenza e si esprime parere favorevole di Screening ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997, fermo restando il rispetto delle sopra richiamate prescrizioni indicate dall'Ente Gestore;

- Prot. Con la quale la **DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA**, limitatamente alle competenze attribuite in merito alla valutazione della ammissibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, ha espresso Parere Favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto. Indicazioni proposte in merito alla compatibilità:

* devono essere preservate le caratteristiche sabbiose dei terreni senza alterazione della duna e della vegetazione;

*non è consentito l'abbattimento di alberature neanche nelle aree di margine;

* Siano fatte salve le determinazioni in merito e le valutazioni di compatibilità del Ministero della Cultura;

- Prot. 34246 del 16/08/2023, con la quale il **MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI VITERBO E PER L'ETRURIA MERIDIONALE** ha espresso parere favorevole al progetto in parola unicamente a condizione che vengano apportate le seguenti modifiche progettuali:

*che l'altezza complessiva del manufatto edilizio denominato "1 stabilimento balneare" sia ridotta di circa due metri (l'altezza complessiva non dovrà essere superiore ai 4,5 metri nel punto più alto), in particolare la piattaforma su palafitta dovrà avere nel punto più alto un'altezza di circa 50 cm dal suolo (riduzione di almeno 70 cm).

* i volumi chiusi dovranno avere un'altezza pari o inferiore a 3 metri (riduzione di almeno 30 cm), la copertura a vela dovrà essere abbassata nel complesso di almeno un metro;

* le aree pavimentate esterne denominate "3 - ricovero barche", "4 - area di accesso carrabile e pedonale" e "7 - viabilità d'emergenza", siano realizzate unicamente in terra stabilizzata senza sottofondi in conglomerato cementizio o altre tipologie costruttive permanenti e/o impermeabilizzanti;

* che non venga realizzata la struttura denominata "5 – pontile";

DATO ATTO inoltre che, entro i termini previsti affinché la amministrazioni coinvolte rendessero le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza, non risultano pervenuti l'Autorizzazione art. 21, R.D. 1126/26 e il Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, emessi dalle Amministrazioni competenti, che si intendo, pertanto acquisiti positivamente;

CONSIDERATO quanto disposto da:

- l'art. 14 bis co. 4 della L. 241/1990, che dispone che *Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni.* Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.
- La L. 241/1990 e dal d.lgs. n. 127/2016, che prevedono che, a conclusione della conferenza di servizi, l'amministrazione procedente deve adottare una **determinazione motivata di conclusione, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti;** Questa determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (artt. 14 ter co. 7 e 14 quater co. 1);

- l'art. 14 quater co. 3 della stessa L.241 che dispone che, in caso di approvazione unanime, la determinazione conclusiva dell'amministrazione procedente è immediatamente efficace e **in caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa** ove siano stati espressi dissensi qualificati da parte delle amministrazioni tutrici di interessi sensibili, per il periodo utile all'esperimento dei rimedi che queste ultime possono esperire. **Esse, infatti, possono proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei Ministri, purché abbiano espresso in modo inequivoco il proprio motivato dissenso, prima della conclusione dei lavori della conferenza (art. 14 quinquies co. 1);**

PRESO ATTO dell'art. 13 del D.Lgs. n. 77/2021 che disciplina gli strumenti per il superamento dell'eventuale dissenso, finalizzati a coordinare gli interventi del PNRR, anche nel rispetto e nella ponderazione di interessi ulteriori rispetto all'attuazione del Piano, che trova applicazione nell'ipotesi in cui:

- un organo statale in grado, secondo la legislazione vigente, di precludere, in tutto o in parte, la realizzazione di un intervento rientrante nel PNRR manifesti il proprio dissenso, diniego, opposizione o altro atto equivalente;
- le disposizioni vigenti non prevedano già un meccanismo di superamento del dissenso;

CONSIDERATO CHE, in merito al parere negativo espresso dall'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE OVEST E ROMA CAPITALE, con nota prot. 38648 del 15/09/2023, in applicazione dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 con la modifica dell'art. 13, comma 1, è stato chiesto all'Autorità politica delegata in materia di PNRR ovvero il Ministro competente, anche su impulso della Struttura di missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero dell'Ispettorato generale per il PNRR (di cui all'art. 61), di proporre al Presidente del Consiglio dei ministri, entro i successivi cinque giorni, di sottoporre la questione all'esame del Consiglio dei ministri per le conseguenti determinazioni;

EVIDENZIATO pertanto che:

- ai sensi dell'art. 14 quater co. 3 della stessa L.241, in caso di approvazione unanime, in caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione conclusiva dell'amministrazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati da parte delle amministrazioni tutrici di interessi sensibili, per il periodo utile all'esperimento dei rimedi che queste ultime possono esperire (così da proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei Ministri);
- il progetto Esecutivo redatto sulla base delle prescrizioni rilasciate dai vari Enti in sede di conferenza, potrebbe subire delle variazioni, non di natura economica, né sostanziale, sia durante la fase di gara che successivamente al suo espletamento (aggiudicazione);

DATO ATTO CHE il Professionista incaricato, con nota acquisita al Protocollo comunale al n. 39025 del 19/09/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo, accessibile al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1i0-RBliPh6jw8CYqE-Mpc7JboWFMv0?usp=sharing>;

VISTO il progetto esecutivo, riportante il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) PER LAVORI

Importo a base d'Asta (da CME)	€	835.000,00	
Costi per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso - da PSC)	€	66.800,00	8,00%
IMPORTO LAVORI	€	901.800,00	

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

1- IVA	22%	€	198.396,00	
2- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	18.036,00	
3- Spese Tecniche - Progettazione definitiva - Rilievi e CSP		€	36.072,00	4,00%
4- Spese Tecniche - Progettazione esecutiva		€	18.036,00	2,00%
5- Spese Tecniche: C.N. su voce (B3, B4)		€	2.164,32	
6- IVA su Voce B3, B4 e B5)	22%	€	12.379,91	
7- Spese Tecniche - D.L. e CSE		€	27.054,00	3,00%
8- Spese Tecniche - Collaudo - Sorv Archeologica		€	1.803,60	0,20%
9- Spese Tecniche: C.N. su voce (B7, B8)		€	1.154,30	4,00%
10- IVA su Voce B7,B8, B9)	22%	€	6.602,62	
11- Spese geologo (CN ed Iva compresa)		€	8.678,59	22,00%
12- Versamenti vigilanza autorità LL.PP e spese pubblicazioni		€	660,00	
13- Indagini - Analisi del Terreno		€	1.000,00	
14- Spese SUA	0%	€	2.705,40	
15- Spese Pubblicazione		€	2.000,00	
16- Spese ANAC inasprimenti		€	30,00	
17- Imprevisti - lavori a Fattura		€	11.427,26	10,00%
SOMMANO		€	348.200,00	
TOTALE		€	1.250.000,00	

RITENUTO il Progetto meritevole di approvazione;

VISTO il Verbale di Validazione redatto dal Responsabile del Procedimento in data odierna;

DATO ATTO CHE l'opera di che trattasi è inserita nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, e che verrà

sottoposto alle modifiche necessarie relativamente all'importo complessivo nella prima sessione utile del Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE si rende necessario procedere all'approvazione della progettazione Esecutiva;

CONSIDERATO INOLTRE CHE si rende necessario procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17 ed all'ALLEGATO II.1 art. 1 comma 2. del D.Lgs. 36/2023, mediante determina a contrarre;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (entrato in vigore il 01.07.23), che prevede

1. all'art. 225 comma 8 "in relazione alle procedure di affidamento .. anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'UE, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.
2. all'art. 225 comma 9 "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui all'[articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50](#) continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia...

PRESO ATTO CHE, al fine di procedere all'affidamento dei lavori, trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 dell'art. 50 del succitato D.Lgs 36/2023 ai sensi dell'art. 62 c. 2 del Nuovo Codice dei Contratti, "per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'[articolo 63](#) e dell'[allegato II.4](#)";

DATO ATTO CHE in data 31/07/2023 l'Ente si è qualificato sul sito Anac per i seguenti livelli:

- Lavori (art. 3 Allegato II.4 D.Lgs. n. 36/2023): L2 - qualificazione di secondo livello per importi fino alle soglie di rilevanza europea;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti "con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare l'intervento di "Trasformazione e Riquilibrificazione stabilimento militare Ex Cale" – Codice CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU"
2. il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto ed è finanziato da UE – Next Generation EU – ricompreso nel PNRR – M5C2/INVESTIMENTO 2.1 Prevede un importo di € 901.800,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 66.800,00, oltre IVA di legge.
3. la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti, **D.Lgs 50/2016**;

CONSIDERATO TUTTO QUANTO SOPRA la procedura di scelta del contraente avverrà per mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del 50/2016 (ora art. 71 del D.Lgs. 36/2023), da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all'Ente, "Acquisti Telematici", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 5 (ora art. 108, commi 1 e 7 del D.Lgs. 36/2023);

DATO ATTO inoltre che, stante la necessità, risulta necessario invocare l'art. 60 c. 3 del D. Lgs 50/2016 (ora art. 71 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023), ovvero che per ragioni di urgenza debitamente motivate... le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

DATO ATTO CHE le motivazioni che generano l'urgenza sono riconducibili a:

-l'appalto di che trattasi riguarda interventi di riqualificazione;

- il rispetto del cronoprogramma ministeriale, in riferimento al quale è stata fatta apposita richiesta di proroga termini;

EVIDENZIATO CHE:

- la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- l'appalto sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dal Capitolato d'appalto e per quanto non previsto al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

EVIDENZIATO CHE il RUP dell'intervento è l' Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

DATO ATTO CHE l'importo relativo alle somme a disposizione del Q.T.E di Progetto approvato, da assumere ad integrazione di quelle già impegnate con Determinazione n. n. 1827 del 30/12/2022 o che restano da impegnare ex novo, saranno anch' esse impegnate con successivo atto

VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016 , il 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 aggiornato al D.lgs. n.118/2011 e coordinato con D.Lgs. n. 126/2014;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

DI RICHIAMARE :

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 03/06/2021 con la quale è stato approvato, tra l' altro, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per "Trasformazione e Riqualificazione stabilimento militare Ex Cale". Comune di Tarquinia (VT) - Codice CUP: D87H21001870001, redatto dal Settore XI (ora Settore X);
- il Decreto del **Ministero dell'interno**, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30/12/2021 con il quale tale intervento è stato ammesso a contributo con finanziamento completo per € 1.000.000,00 concesso a valere sul PNNR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;
- la D.C.C. N. 21 del 29/05/2023 con la quale:

- è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001", redatto dall'Arch. Pietro Carlo Pellegrini, acquisito al protocollo comunale al n. 25829 del 29-11-22, in base al quale, con nota prot. 45912 del 29-11-22 è stata convocata Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei nulla osta e pareri di legge
- è stata contestualmente adottata la variante dell' opera in oggetto;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023", sono state definite le modalità di accesso alla procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali;

DI EVIDENZIARE CHE:

- a seguito dell'espletamento di specifica Conferenza dei Servizi Decisoria, in merito al parere negativo espresso dall'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE OVEST E ROMA CAPITALE, con nota prot. 38648 del 15/09/2023, in applicazione dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 con la modifica dell'art. 13, comma 1, è stato chiesto all'Autorità politica delegata in materia di PNRR ovvero il Ministro competente, anche su impulso della Struttura di missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero dell'Ispettorato generale per il PNRR (di cui all'art. 61), di proporre al Presidente del Consiglio dei ministri, entro i successivi cinque giorni, di sottoporre la questione all'esame del Consiglio dei ministri per le conseguenti determinazioni;
- ai sensi dell'art. 14 quater co. 3 della stessa L.241, in caso di approvazione unanime, in caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione conclusiva dell'amministrazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati da parte delle amministrazioni tutrici di interessi sensibili, per il periodo utile all'esperimento dei rimedi che queste ultime possono esperire (così da proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei Ministri);
- il progetto Esecutivo redatto sulla base delle prescrizioni rilasciate dai vari Enti in sede di conferenza, potrebbe subire delle variazioni, non di natura economica, né sostanziale, sia durante la fase di gara che successivamente al suo espletamento (aggiudicazione);

DI DARE ATTO CHE il Professionista incaricato, con nota acquisita al Protocollo comunale al n. 39025 del 19/09/2023 ha trasmesso il Progetto Esecutivo, accessibile al link: <https://drive.google.com/drive/folders/1i0-RBliiph6jw8CYqE-Mpc7JboWfMv0?usp=sharing>;

DI APPROVARE, a tale scopo, **IL PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATO E MODIFICATO DELL'INTERVENTO di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU** riportante il seguente Q.T.E:

A) PER LAVORI

Importo a base d'Asta (da CME)	€	835.000,00	
Costi per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso - da PSC)	€	66.800,00	8,00%
IMPORTO LAVORI	€	901.800,00	

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

1- IVA	22%	€	198.396,00	
2- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€	18.036,00	
3- Spese Tecniche - Progettazione definitiva - Rilievi e CSP		€	36.072,00	4,00%
4- Spese Tecniche - Progettazione esecutiva		€	18.036,00	2,00%
5- Spese Tecniche: C.N. su voce (B3, B4)		€	2.164,32	
6- IVA su Voce B3, B4 e B5)	22%	€	12.379,91	
7- Spese Tecniche - D.L. e CSE		€	27.054,00	3,00%
8- Spese Tecniche - Collaudo - Sorv Archeologica		€	1.803,60	0,20%
9- Spese Tecniche: C.N. su voce (B7, B8)		€	1.154,30	4,00%
10- IVA su Voce B7,B8, B9)	22%	€	6.602,62	
11- Spese geologo (CN ed Iva compresa)		€	8.678,59	22,00%
12- Versamenti vigilanza autorità LL.PP e spese pubblicazioni		€	660,00	
13- Indagini - Analisi del Terreno		€	1.000,00	
14- Spese SUA	0%	€	2.705,40	
15- Spese Pubblicazione		€	2.000,00	
16- Spese ANAC inasprimenti		€	30,00	
17- Imprevisti - lavori a Fattura		€	11.427,26	10,00%
SOMMARIO		€	348.200,00	€ 348.200,00
TOTALE		€	1.250.000,00	

DI DARE ATTO CHE:

- il Q.T.E dell' intervento è stato modificato e incrementato di un importo pari al 24,9% della somma complessiva, a seguito di istanza in procedura ordinaria in risposta al [decreto](#) del Ministero dell'Economia e delle finanze del 10 febbraio 2023 recante "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023-secondo semestre 2023";
- con il presente provvedimento si approva il progetto come sopra descritto anche se non interamente allegato;
- il progetto è stato validato con Verbale di Validazione in data odierna;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche, approvato con D.C. C n. 24 del 29/06/2022, e sarà sottoposto alle necessarie modifiche relativamente all' importo complessivo nella prima sessione utile di Consiglio Comunale;

DI EVIDENZIARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare l'intervento di " Trasformazione e Riquilificazione stabilimento militare Ex Cale" – Codice CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU"
- il contratto, che verrà stipulato in forma scritta, ha per oggetto l'intervento sopra esposto ed è finanziato da UE – Next Generation EU – ricompreso nel PNRR – M5C2/INVESTIMENTO 2.1 Prevede un importo di € 901.800,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 66.800,00, oltre IVA di legge.
- la scelta del contraente è eseguita ai sensi di quanto disposto dal Codice degli Appalti, D.Lgs 50/2016;

DI FAR LUOGO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" dal costo complessivo d'intervento di € 1.249.999,99 di cui € 901.800,00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 66.800,00, **per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (ora art. 71 del D.Lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del Decreto 50 (ora art. 108 commi 1 e 7 dello stesso 36), da eseguirsi sulla Piattaforma in dotazione all' Ente, acquisti Telematici, a seguito di qualificazione dell' Ente sul SITO ANAC e nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e per quanto non previsto dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del 19.04.2000 n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;**

DI DARE ATTO che, risulta necessario invocare l'art. 60 c. 3 del D Lgs 50/2016 (art. 71 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023), ovvero che per ragioni di urgenza debitamente motivate... le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di

gara;

DI EVIDENZIARE CHE le motivazioni che generano l'urgenza sono riconducibili a:

-l'appalto di che trattasi riguarda interventi di messa in sicurezza,

- il rispetto del cronoprogramma ministeriale, in merito al quale p è stata fatta apposita richiesta di proroga termini;

DI APPROVARE I CRITERI DI VALUTAZIONE dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50/2016, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 835.000,00 oltre i costi della sicurezza per € 66.800,00 e che il CIG associato è **9556500148**;

DI STABILIRE, sin d'ora, che la presente gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

DI EVIDENZIARE CHE l'importo relativo alle somme a disposizione del Q.T.E di Progetto approvato, da assumere ad integrazione di quelle già impegnate con Determinazione n. n. 1814 del 28/12/2022 o che restano da impegnare ex novo, saranno anch'esse impegnate con successivo atto;

DI DARE ATTO CHE l'opera è inserita nel Programma Triennale delle opere Pubbliche del Comune di Tarquinia, approvato con D.C. C. n. 24 del 29/06/2022, e sarà sottoposta alle necessarie modifiche nella prima sessione utile del Consiglio Comunale;

DI EVIDENZIARE CHE il RUP dell'intervento è l'Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;

DI ATTESTARE CHE nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

DI DISPORRE la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione ;

DI ATTESTARE ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente,
Patrimonio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 19/09/2023