



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec:
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio

Registro generale n. 1557 del 30/10/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1- FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE VERBALE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 1557 del 30/10/2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE VERBALE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.



IL RESPONSABILE

VISTO il decreto sindacale n. 29 del 29/06/2023, così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono state attribuite alla sottoscritta fino al prossimo 31 Dicembre 2023, le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo in qualità di Responsabile del Settore 10 "Progettazione ed Esecuzione Lavori ed Opere Pubbliche, Procedure di Appalto, Verifiche Immobili per Incolumità Pubblica, Manutenzioni Beni Patrimoniali, Demaniali ed Edifici Pubblici, Impianti Sportivi, Verde Pubblico, Arredo Urbano, Interventi di Manutenzione Stradale e Segnaletica, Toponomastica, Gestione Servizi Tecnologici, Gestione Cimitero, Canile, Gestione, Appalti: Illuminazione Pubblica, Nettezza Urbana e Raccolta Differenziata, Parcheggi a Pagamento, Ambiente e Patrimonio" così come confermato con sindacale n. 36 del 21/07/2023;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2022/2024 con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Settori delle risorse finanziarie stanziare nel bilancio di previsione 2023/2025.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2023 di prima variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.05.2023 di seconda variazione, effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO CHE l'Amministrazione comunale sta dando corso all'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" dal costo complessivo d'intervento di € 1.250.000,00.

CONSIDERATO CHE l'intervento è finanziato ed è soggetto ai cronoprogrammi imposti da:

- PNRR M5C2 I 2.1 per € 1.000.000,00 (Decreto M.I.-M.E.F.-M.I.M.S. del 30/12/2021)
- Fondo Opere Indifferibili 2023 per € 249.999,99 (Decreto assegnazione RGS n 187 del 11/08/23);

RICHIAMATE in merito:

- la D.G.C. n. 100 del 03/06/2021, con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per "Trasformazione e Riqualificazione stabilimento militare Ex Cale - Codice CUP: D87H21001870001, redatto dal Settore XI (ora Settore X).
- le Determinazioni n. 375 del 06/04/2022 e 628 del 20/06/2022, con le quali è stato affidato incarico professionale all' Arch. Pietro Carlo Pellegrini per progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per la successiva Direzione e contabilità Lavori e allo STUDIO ARCHIMEDE SRL tutte le attività di progettazione strutturale, definitiva ed

esecutiva, con redazione di relazioni geotecniche, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione lavori.

- la Determinazione n. 1599 del 14/12/2022 con la quale, a seguito delle disposizioni ministeriali, è stato ricondotto il progetto di che trattasi all'intervento finanziato dal PNRR, e si è preso atto della costituzione dei seguenti capitoli dedicati; Cap. Spesa 300805 e Cap. di Entrata 405012.
- la Determinazione n. 1827 del 30.12.2022, con la quale sono stati assunti gli impegni spesa, relativamente ad alcune voci del QTE, a valere sull'esercizio finanziario 2022.
- la D.C.C. N. 21 del 29/05/2023, con la quale è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento in questione ed è stata contestualmente adottata la variante dell'opera in oggetto.
- la nota prot. 45912 del 29-11-22 con la quale è stata convocata Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, nell'ambito della quale sono stati assunti i prescritti pareri, fatta eccezione per il parere negativo espresso dall'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE OVEST E ROMA CAPITALE, per il quale, in applicazione dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, è stato chiesto all'Autorità politica delegata in materia di PNRR ovvero il Ministro competente, anche su impulso della Struttura di missione PNRR istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero dell'Ispettorato generale per il PNRR (di cui all'art. 61), di proporre al Presidente del Consiglio dei ministri, entro i successivi cinque giorni, di sottoporre la questione all'esame del Consiglio dei ministri per le conseguenti determinazioni, giusta nota comunale prot. 38648 del 15/09/2023;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto Esecutivo, acquisito al Protocollo comunale al n. 39025 del 19/09/2023, è stato redatto sulla base delle prescrizioni rilasciate dai vari Enti in sede di conferenza, anche se, a causa di quanto sopra esposto, potrebbe subire delle variazioni, non di natura economica, né sostanziale, sia durante la fase di gara che successivamente al suo espletamento (aggiudicazione);
- è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, con Verbale di Validazione del 19.09.2023;

RICHIAMATA la determinazione a Contrarre n. 1377 del 19.09.2023 con la quale:

- **è stato approvato il progetto esecutivo integrato e modificato dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-finanziato dall' ue-next generation eu, dal costo complessivo d'intervento di €1.250.000,00 di cui € 901.800, 00 per lavori, comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 66.800,00.**
- **è stato disposto di far luogo all'affidamento dei lavori di cui sopra, per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016** (ora art. 71 del d.lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50 (ora art. 108 commi 1 e 7 dello stesso 36), sulla piattaforma acquisti telematici, in dotazione all' ente.
- **sono stati approvati i CRITERI DI VALUTAZIONE** dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 2 e 6 del decreto 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 225 comma 8 del Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il quale dispone che *"...per le procedure di affidamento .. anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'UE, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018".*

CONSIDERATO CHE la procedura di gara in questione, indetta ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è stata pubblicata alle ore 12:00 del 22.09.2023, giusto Avviso n. 39767 e prevedeva:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 17.10.2023;
- la data del 1° seggio di gara per le ore 16:00 del 17.10.2023;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- in sede di sopralluogo dei vari Operatori economici, ma anche a seguito del ricevimento di quesiti sulla piattaforma telematica, sono emerse delle carenze progettuali che hanno comportato la necessità di rivedere con urgenza la

parte contabile del progetto.

- stante la necessità di rispettare la tempistica prevista dal PNRR, ovvero procedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 31.10.2023, è stato necessario rettificare ad aggiornare, con estrema urgenza, i documenti contabili del progetto, nell'ambito delle risorse a disposizione.
- **con determinazione n. 1498 del 13.10.2023** è stata approvata la revisione progettuale, della sola parte contabile, dell'intervento di che trattasi, confermando il costo complessivo d'intervento in € 1.250.000,00, di cui € 901.800, 00 per lavori (invariato), comprensivi dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in € 30.788,19 (variati).
- la revisione progettuale ha comportato una diminuzione dei costi per la sicurezza, che stante la semplicità operativa e le condizioni ambientali del cantiere, si ritiene congrua ed accettabile.

RICHIAMATA INOLTRE la Determinazione n. 1513 del 17.10.2023 con la quale è stata nominata la Commissione, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la valutazione dell'offerta tecnica nell'ambito della procedura di aggiudicazione di che trattasi.

VISTO il Verbale della 1 seduta del seggio di gara del 17.10.2023, protratta anche per le giornate del 18 e 19 Ottobre 2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e alla verifica della busta telematica amministrativa delle Ditte partecipanti;

DATO ATTO che:

- stato necessario richiedere delle integrazioni documentali che sono state trasmesse nelle giornate successive;

- il Verbale si conclude alle ore 12:00 del 19.10.2023, con l'ammissione, alla successiva fase della procedura, di tutte le ditte partecipanti e con l'apertura delle buste telematiche B- Offerte Tecniche, anch'esse ritenute valide e trasmesse alla Commissione Giudicatrice all'uopo nominata;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice, riunitasi nelle date del 17, 18 e 19 Ottobre 2023, nel corso del quale sono state valutate le offerte tecniche, attribuendo il punteggio di max di 72,75/80 alla Ditta Artigiana Romana Impianti srl e a seguire le altre;

VISTO il Verbale della 2 seduta del seggio di gara del 26-27.10.2023, protratta anche nella giornata del 27.10.2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e all'accertamento della regolarità della busta telematica – "Offerta Economica", a seguito delle quali è stata proposta l'aggiudicazione dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" alla Ditta SO.S.L EDIL, con sede legale in COLLEFERRO (RM), VIA CONSOLARE LATINA N. 210 AB- Codice Fiscale e Partita IVA N. 09138941001, che ha ottenuto un punteggio totale di 82.1516/100 punti e ha presentato un ribasso del 25,230% sull'importo a base d'asta (di € 871.011,81) aggiudicandosi l'appalto per l'importo di € 651.255,53, oltre costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 30.788,19 per complessivi € 682.043,72, oltre IVA (22%);

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- **nel medesimo Verbale del 26-27/10/2023**, è stata individuata come 2° classificata la **Artigiana Romana Impianti s.r.l.**, che ha raggiunto il **punteggio totale di 81,3891/100** e ha offerto il **ribasso del 10,89 %** sull'importo a base d'asta, pari ad € ad € 871.011,81 che risulta essere pari ad € 776.158,62, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 30.788,19, e quindi per un importo contrattuale di € 806.946,81 oltre IVA;
- verrà disposto l'avvio ai successivi adempimenti di verifica dei requisiti della Ditta vincitrice.

PRECISATO CHE a seguito della stesura del QTE - Post Aggiudicazione Provvisoria, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, **sono state individuate economie di gara derivanti da lavori per € 268.102,66** (iva compresa).

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere all'approvazione dei verbali di gara telematica redatti nell'ambito della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (ora art. 71 del d.lgs. 36/2023 - nuovo codice appalti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 3 e 6 del decreto 50 (ora art. 108 commi 1 e 7 dello stesso 36), sulla piattaforma acquisti telematici, in dotazione all' ente, per l'affidamento dei lavori di TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU
- aggiudicare in via provvisoria, l'intervento di cui sopra alla Ditta SO.S.L EDIL, con sede legale in COLLEFERRO (RM), VIA CONSOLARE LATINA N. 210 AB- Codice Fiscale e Partita IVA N. 09138941001, che ha ottenuto un punteggio totale di 82.1516/100 punti e ha presentato un ribasso del 25,230% sull'importo a base d'asta (di € 871.011,81) aggiudicandosi l'appalto per l'importo di € 651.255,53, oltre costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 30.788,19 per complessivi € 682.043,72, oltre IVA (22%)

- procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico a seguito di gara, che individua economie per € **268.102,66**;

CONSIDERATO INOLTRE CHE :

- il RUP dell'intervento è l' Arch. Valentina Troiani, giusta nomina del Segretario Comunale con provvedimento n. 1819 del 29/12/2022;
- gli impegni spesa relativi all'intervento di che trattasi per i lavori e le voci mancanti del Q.T.E saranno assunti con successivo atto;
- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico;
- sono soddisfatte le prescrizioni in materia di affidamento lavori e verificata l'esistenza dei presupposti di legittimità inerenti l'oggetto delle prestazioni, che corrispondono a competenze attribuite all'Ente;
- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;

VISTI:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 convertito con legge del 17.12.2010 n. 217;
- l'art. 29 comma 1 e 2 del codice il quale dispone che gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi forniture lavori ed opere vanno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il D.Lgs 50/2016 e 36/2023 – Nuovo Codice degli Appalti e il DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE :

- **il Verbale della 1 seduta del seggio di gara del 17.10.2023**, protratta anche per le giornate del 18 e 19 Ottobre 2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e alla verifica della busta telematica amministrativa delle Ditte partecipanti. E' stato necessario richiedere delle integrazioni documentali che sono state trasmesse nelle giornate successive. Il Verbale si conclude alle ore 12:00 del 19.10.2023, con l'ammissione, alla successiva fase della procedura, di tutte le ditte partecipanti e con l'apertura delle buste telematiche B- Offerte Tecniche, anch'esse ritenute valide e trasmesse alla Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.
- **il Verbale della Commissione giudicatrice**, riunitasi nelle date del 17, 18 e 19 Ottobre 2023, nel corso del quale sono state valutate le offerte tecniche attribuendo il punteggio di max di 72,75/80 alla Ditta Artigiana Romana Impianti srl e a seguire le altre.
- **il Verbale della 2 seduta del seggio di gara del 26/27.10.2023**, protratta anche nella giornata del 27.10.2023, nel corso del quale sono state condotte le attività volte all'apertura e all'accertamento della regolarità della busta telematica – "Offerta Economica", che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

DI PROPORRE, come risultante da detto Verbale, l'aggiudicazione provvisoria dell'intervento di "TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO MILITARE EX CALE – TARQUINIA. CUP: D87H21001870001" PNRR - M5C2/INVESTIMENTO 2.1-FINANZIATO DALL' UE-NEXT GENERATION EU" alla Ditta SO.S.L EDIL, con sede legale in COLLEFERRO (RM), VIA CONSOLARE LATINA N. 210 AB- Codice Fiscale e Partita IVA N. 09138941001, che ha ottenuto un punteggio totale di 82.1516/100 punti e ha presentato un ribasso del 25,230% sull'importo a base d'asta (di € 871.011,81) aggiudicandosi l'appalto per l'importo di € 651.255,53, oltre costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 30.788,19 per complessivi € 682.043,72, oltre IVA (22%)

DI INDIVIDUARE come 2° classificata la **Artigiana Romana Impianti s.r.l.**, che ha raggiunto il punteggio totale di **81,3891/100** e ha offerto il ribasso del **10,89 %** sull'importo a base d'asta, pari ad € ad € 871.011,81 che risulta essere pari ad € 776.158,62, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 30.788,19, e quindi per un importo contrattuale di € 806.946,81 oltre IVA;

DI APPROVARE il **Quadro Tecnico Economico a seguito di gara**, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, **che individua economie per € 268.102,66;**

DI DARE ATTO CHE:

- le somme per i lavori di che trattasi, pari ad € 682.043,72, oltre IVA (22%), per complessivi € 832.093,34, risultano parzialmente impegnati a valere nell'esercizio finanziario 2022, mentre la restante parte sarà impegnata, a seguito delle opportune verifiche, con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- gli altri importi individuati nelle somme a disposizione del QTE, sono stati parzialmente assunti nell'esercizio finanziario 2022, giusta Determinazione n. 1827 del 30.12.2022, mentre gli impegni spesa relativi all'intervento di che trattasi per le voci mancanti del Q.T.E aggiornato saranno assunti con successivo atto;
- l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con successivo provvedimento, dopo le dovute verifiche di legge.

DI DISPORRE la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell' Ente

DI ATTESTARE CHE:

- nel rispetto delle disposizioni di legge e in generale del principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito web del Comune di Tarquinia;
- ai sensi degli art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni e ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Contabilità, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento.

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento e che il dipendente che ha istruito la relativa pratica non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico.

DI DARE ATTO CHE la sospensione e/o la proroga della procedura di gara comporterebbe il mancato rispetto del cronoprogramma PNRR e la perdita del contributo.

Il Responsabile

Settore 10 - Lavori Pubblici, Progettazioni, Espropriazioni, Manutenzioni,
Ambiente, Patrimonio

Valentina Troiani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA TROIANI in data 30/10/2023