

**CITTÀ DI TARQUINIA****9° SETTORE - Pianificazione e assetto del territorio (urbanistica), edilizia privata, sportello unico per l'edilizia, catasto comunale cave e torbiere, autorizzazioni paesaggistiche.****AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE****MOD-02/AUT-SEM-02 - Dichiarazione asseverata****AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - art. 11 D.P.R. 31/2017 e ss.mm.ii. - *Procedura Semplificata*****Al Comune di Tarquinia
9° SETTORE – 2° UFFICIO****II/La Sottoscritto/a**

Cognome	Nome			Codice fiscale		
Luogo di nascita (<i>Comune</i>)	CAP	Provincia	Stato	Data di nascita		
PEC (<i>domicilio elettronico</i>)	Email (<i>posta elettronica</i>)			Telefono		
Iscritto/a all'ordine/collegio dei	Al numero			Della Provincia di		
Con studio in (<i>via/piazza/località</i>)	n. civico	CAP	Comune	Provincia	Stato	
in qualità di tecnico/a incaricato/a per gli interventi da realizzarsi sull'immobile sito nel Comune di Tarquinia (VT)						
in (<i>via/piazza/località</i>)				n. civico		
distinto in Catasto al Foglio	p.lla/e			subalterno/i		

ASSEVERA CHE:**ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.**

1. gli interventi per i quali si richiede l'autorizzazione paesaggistica ricadono in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di:

1.1 VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. a) e art. 136 del D. Lgs. 42/2004:

- ☐ **Let. a)** le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali
- ☐ **Let. b)** le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- ☐ **Let. c)** i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici

- ☐ **Lett. d)** le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze

vincolo apposto con:

- ☐ D.M. 07/03/1963 ☐ D.M. 09/07/1970 ☐ D.M. 19/01/1977

☐ Altro provvedimento: _____

e in quanto tale, soggetto alla disciplina delle norme del PTPR art./artt: _____

classificato come paesaggio: _____

1.2. VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. b) e art. 142, comma 1 del D. Lgs. 42/2004:

- ☐ **Lett. a)** I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- ☐ **Lett. b)** I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
- ☐ **Lett. c)** I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri
- ☐ **Lett. d)** Protezione delle montagne sopra i 1.200 mt s.l.m.
- ☐ **Lett. e)** I ghiacciai e i circhi glaciali
- ☐ **Lett. f)** i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- ☐ **Lett. g)** i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli artt. 3 e 4 del D. Lgs 34/2018
- ☐ **Lett. h)** le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civico
- ☐ **Lett. i)** le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 448/1976
- ☐ **Lett. l)** i vulcani
- ☐ **Lett. m)** le zone di interesse archeologico

e in quanto tale, soggetto alla disciplina delle norme del PTPR art./artt: _____

classificato come paesaggio: _____

1.3. BENI RICOGNITIVI DI PIANO – IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI), ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 42/2004:

- ☐ aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- ☐ insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
- ☐ borghi dell'architettura rurale
- ☐ beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- ☐ beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- ☐ beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- ☐ canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto
- ☐ beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici ipogei e relativa fascia di rispetto

e in quanto tale, soggetto alla disciplina delle norme del PTPR art./artt: _____

classificato come paesaggio: _____

2. gli interventi per i quali si richiede l'autorizzazione paesaggistica:

2.1 ricadono nel seguente punto dell'allegato B del D.P.R. 31/2017:

2.2 consistono in *(descrivere)*:

ovvero gli interventi per i quali si richiede il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 31/2017:

2.1 sono stati autorizzati con *(riportare estremi della precedente autorizzazione ed allegare documentazione alla voce PAE-06)*;

2.2 consistono in *(descrivere)*:

3. gli interventi sopra descritti sono ricompresi nelle funzioni amministrative subdelegate al Comune ai sensi dell'art.1 lett. a) della L.R. 08/2012

4. il/i fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente:

☐ al 1942 (31/10/1942 entrata in vigore della Legge 1150/1942 per immobili ricadenti nei centri abitati)

☐ al 1967 (01/09/1967 entrata in vigore della Legge 765/1967 per immobili ricadenti fuori dai centri abitati)

N.B.: allegare perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile ante 1942 / ante 1967 alla voce PAE-08

ovvero il/i fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati a seguito di rilascio di:

☐ Titolo edilizio *(specificare)* n. del

☐ Titolo edilizio in sanatoria *(specificare)* n. del

☐ Autorizzazione Legge 1497/1939 – D. Lgs 42/2004 n. del Rilasciata da:

☐ Parere art. 32 Legge 47/1985 n. del Rilasciato da:

☐ Altro *(specificare)*

☐ titoli/autorizzazioni successivi per ulteriori interventi e/o varianti all'originario titolo di seguito specificati (*elencare licenza/concessione/ permesso/ DIA/ SCIA/ CILA e autorizzazione/parere paesaggistico*)

tipo: n. del

tipo: n. del

tipo: n. del

tipo: n. del

ovvero il/i fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione a seguito di rilascio di:

☐ Titolo edilizio *(specificare)* n. del

☐ Autorizzazione Legge 1497/1939 – D. Lgs 42/2004 n. del Rilasciata da:

☐ Altro *(specificare)*

5. sull'/sugli immobile/i oggetto di intervento o su una sua/loro porzione:

- ☐ NON sono state eseguite opere in assenza delle dovute autorizzazioni/titoli edilizio/paesaggistici
- ☐ SONO state eseguite opere in assenza delle dovute autorizzazioni/titoli edilizio/paesaggistici per le quali è stato richiesto il seguente titolo edilizio in sanatoria (*specificare*) _____ n. _____ del _____

6. l'/gli immobile/i e/o le aree oggetto d'intervento:

- ☐ NON sono vincolate ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 42/2004
- ☐ SONO vincolate ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 42/2004 (*specificare*) _____
- ☐ SONO vincolate ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 42/2004 con dichiarazione art.13 del D.Lgs.42/2004 di cui al D.M./altro provvedimento (*indicare estremi*) _____

7. gli interventi per i quali si chiede l'autorizzazione paesaggistica:

- ☐ NON sussiste precedente autorizzazione ai sensi della Legge n.1497/1939/D. Lgs 42/2004 ovvero annullamenti da parte della competente Soprintendenza;
- ☐ sussiste precedente autorizzazione ai sensi della Legge n.1497/1939/D. Lgs 42/2004 (*riportare estremi e allegare documentazione*) _____
- ☐ è stato acquisito/richiesto il preventivo parere archeologico ai sensi dell'art. 42 norme del PTPR (*allegare parere/richiesta alla voce PAE- 12*)
- ☐ è stato acquisito/richiesto il parere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 (*allegare parere/richiesta alla voce PAE- 13*)
- ☐ è necessario parere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 da acquisire contestualmente all'autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 31/2017

8. gli interventi per i quali si richiede l'autorizzazione paesaggistica sono conformi ai parametri del regolamento edilizio ed agli strumenti urbanistici vigenti e adottati pertinenti come di seguito riportati:

- ☐ Strumento urbanistico generale: _____
Zona _____ Sottozona _____
- ☐ Variante allo strumento urbanistico generale: _____
Zona _____ Sottozona _____
- ☐ Piano attuativo: _____
Zona _____ Sottozona _____
- ☐ Altro (*specificare*): _____

9. per gli interventi per i quali si richiede l'autorizzazione paesaggistica:

- ☐ NON sono necessari uno o più atti di assenso comunque denominati, ulteriori alla Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 ed al titolo abilitativo edilizio;
- ☐ SONO necessari uno o più atti di assenso comunque denominati, ulteriori alla Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 ed al titolo abilitativo edilizio (*specificare*): _____

ASSEVERA INOLTRE CHE:

- **il progetto è stato redatto in conformità** a quanto stabilito dagli strumenti urbanistici vigenti (generale ed attuativo), e non in contrasto con quelli adottati, nonché al Regolamento Edilizio Comunale ed alle disposizioni

legislative nazionali e regionali in materia di opere edilizie, nonché conforme/compatibile alle norme e discipline di tutela sopra indicate;

- **le preesistenze ed il relativo stato attuale dei luoghi sono legittimi e conformi** secondo i titoli/assensi edilizio/urbanistici e le autorizzazioni/pareri paesaggistici, o altri provvedimenti aventi effetti di rilevanza edilizio/paesaggistica, integralmente dichiarati e riportati nella presente dichiarazione;

- **le parti/dati non compilati** del presente documento costituiscono dichiarazione di insussistenza della relativa voce indicata nel modello;

- la documentazione a corredo dell'istanza indica **lo stato del bene paesaggistico interessato, nella sua consistenza reale attuale, alla data di presentazione della presente domanda**, nonché gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari.

SI ALLEGA a corredo della dichiarazione asseverata, la seguente documentazione:

- ☐ **PAE-01:** dichiarazione sostitutiva di assolvimento imposta di bollo **come da modello "MOD-ALL-PAE-01"** (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-02:** ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria/istruttori **esclusivamente tramite il sistema PagoPA** accedendo al portale <https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi> - opzione Pagamento spontaneo - "Diritti segreteria/istruttoria Edilizia/Urbanistica", indicando nella causale "diritti di segreteria e di istruttoria per istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017" **euro 70,00** (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-03:** affidamento dell'incarico (*art. 3 della L.R. 6/2019*) e procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica dell'istanza (*art. 1392 C.C.*) **come da modello "MOD-ALL-PAE-03"** (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-04:** documento d'identità in corso di validità del richiedente e di tutti gli eventuali comproprietari (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-05:** titolo di proprietà: atto notarile o visura catastale o atto di assegnazione/concessione dell'area ed eventuali deleghe si tutti i comproprietari **come da modello "MOD-ALL-PAE-05"** (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-06:** precedenti autorizzazioni paesaggistiche complete di elaborato grafico con timbro di approvazione
- ☐ **PAE-07:** precedenti titoli edilizi completi di elaborato grafico con timbro di approvazione
- ☐ **PAE-08:** perizia giurata o visura catastale storica **attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile ante 1942 / ante 1967 e l'assenza di modifiche di sagoma, superfici e/o volumi.** Ai sensi dell' art. 9 bis del D.P.R. 380/2001 *"Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia."*
- ☐ **PAE-09:** elaborato grafico firmato digitalmente dal/dalla tecnico/a incaricato/a (*con estensione p7m o pdf signed*) redatto secondo le indicazioni presenti nella modulistica (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-10:** relazione paesaggistica firmata digitalmente dal/dalla tecnico/a incaricato/a (*con estensione p7m o pdf signed*) redatta secondo le indicazioni presenti nella modulistica (*allegato obbligatorio*)
- ☐ **PAE-11:** SIP ai sensi dell'art. 30 L.R. 24/1998 (*ove previsto*)
- ☐ **PAE-12:** preventivo parere archeologico ai sensi art. 13 L.R. 24/1998 e dell'art. 42 delle Norme del P.T.P.R. (*ove previsto*)
Si specifica quanto precisato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale

con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-VT-EM_U03|29/05/2023|0008779-P acquisita al protocollo comunale in data 30/05/2023 n. 22403: *"per gli interventi che comportino scavi, movimenti di terra e rinterri, in aree di interesse archeologico tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. m) l'autorizzazione paesaggistica deve essere integrata dal parere archeologico di questa Soprintendenza, da acquisire preventivamente all'acquisizione dell'istanza paesaggistica".* A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di questo ufficio l'Arch. Giuseppe Borzillo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale in data 12/06/2023 ha precisato che: *"Le aree lett. m) art. 142 sono invece istituite per legge quindi non trova applicazione l'art. 16 del Dpr 31/17. La documentazione da presentare può essere anche ridotta, occorre almeno una relazione tecnica, una planimetria quotata con individuazione delle nuove opere e delle aree di scavo, eventualmente, ad esempio in caso di scavi per piscine o sbancamenti, anche una o due sezioni generali. I privati devono utilizzare inviarle tramite il SUE, società di pubblici servizi o altri enti generalmente la inviano direttamente in soprintendenza".* **Qualora gli interventi ricadano in area tutelata ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. m) del D. Lgs. 42/2004 ma non comportino movimenti di terra occorre allegare dichiarazione asseverata firmata digitalmente dal/dalla tecnico/a incaricato/a (con estensione p7m o pdf signed) che asseveri l'assenza di movimenti di terra**

☐ **PAE-13:** parere ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 42/2004 (ove previsto)

☐ **PAE-19:** altro allegato (specificare)

☐ **PAE-20:** altro allegato (specificare)

INFORMATIVA PRIVACY ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del GDPR (Regolamento UE 2016/679). Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Codice Privacy D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, si informa che i dati personali sono acquisiti e trattati con modalità cartacee ed informatiche. La raccolta dei dati richiesti è obbligatoria per la fase istruttoria dei procedimenti amministrativi correlati ed è finalizzata allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs.42/2004. La Liceità del trattamento risiede nell'attività istituzionale dell'ente Città di Tarquinia. I dati raccolti sono trattati con la finalità di avviare il procedimento al quale i dati sono riferiti e saranno comunicati a terzi per l'assolvimento degli obblighi connessi alla normativa vigente e nel rispetto dei regolamenti comunali. I dati potranno, inoltre, essere comunicati a soggetti che possono accedervi in forza di disposizioni di legge, di regolamento o di normativa dell'Unione Europea. I dati personali non saranno né diffusi, né trasferiti ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale e saranno conservati per i periodi definiti dal massimario di scarto dell'Ente. L'interessato ha diritto di chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica e la cancellazione degli stessi, la limitazione, la portabilità (artt. 15-21 GDPR). L'interessato ha inoltre il diritto di proporre un reclamo all'autorità di controllo. Responsabile della protezione dei dati personali (RPD-DPO) del Comune di Tarquinia è la Società Empathia Srl, e-mail: dpo@empathia.it – pec: empathia@legalmail.it. Titolare del trattamento è la Città di Tarquinia P.IVA 00129650560 - C.F.: 00129650560 - Tel. (+39) 0766.8491 – e-mail: comune.tarquinia@comune.tarquinia.vt.it PEC: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

Luogo e data

Firma del/della Richiedente

Firmato digitalmente dal/dalla tecnico/a incaricato/a

N.B.: la presente dichiarazione deve risultare completa in tutti i campi predisposti - i dati della presente dichiarazione costituiscono il quadro normativo di riferimento oggetto delle verifiche di merito e di competenza per l'accertamento della conformità/compatibilità paesaggistica - la mancata compilazione dei campi verrà intesa come dichiarazione di insussistenza e/o non pertinenza dei dati richiesti al fine delle verifiche istruttorie.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA ART.11 D.P.R. 31/2017

Istruzioni per la compilazione e redazione degli elaborati tecnici

1. ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO firmato digitalmente dal/dalla tecnico/a incaricato (con estensione p7m o pdf signed) per il quale si specificano i seguenti contenuti:

- **impaginato idoneo** a consentire in un'unica schermata video, con adeguata leggibilità di grandezza (zoom), la lettura contestuale di grafici corrispondenti: *es. pianta ante e pianta post, prospetto ante e prospetto post, etc*

- **descrizione grafica dello stato ante e post operam**, con planimetrie, piante prospetti e sezioni tale documento costituisce la descrizione analitica (geometrico/dimensionale/architettonica) degli interventi previsti.

2. RELAZIONE PAESAGGISTICA – firmata digitalmente dal/dalla tecnico/a incaricato/a (con estensione p7m o pdf signed) con i contenuti previsti dall'allegato D art. 8, comma 1 D.P.R. 31/2017:

- RICHIEDENTE (*persona fisica / società / impresa / ente*) (1)
- TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2)
- CARATTERE DELL'INTERVENTO (*temporaneo / permanente*)
- DESTINAZIONE D'USO (*residenziale o ricettiva / turistica o industriale / artigianale o agricolo o commerciale / direzionale / altro*)
- CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA (*centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre / altro*)
- MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO (*pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)/ altopiano/ promontorio o costa (bassa/alta) / altro*)
- UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (*a) estratto cartografico CATASTO / CTR / IGM / ORTOFOTO, L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura; b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme; c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme*) (3)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (*Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica*)
- PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (*artt.136-141-157 D. Lgs 42/2004*)
- PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (*art. 142 del D. Lgs 42/2004*)
- DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO (4)
- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (*dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.*) CON ALLEGA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)
- EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6)
- EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7)
- INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

NOTE

(1) Nome e Cognome del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: cromatismi dell'edificio; rapporto vuoto/pieni; sagoma; volume; caratteristiche architettoniche; copertura; pubblici accessi; impermeabilizzazione del terreno; movimenti di terreno/sbancamenti; realizzazione di infrastrutture accessorie; aumento superficie coperta; alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato

Al fine di evitare trasmissioni multiple dell'istanza alla competente soprintendenza è consigliato contenere entro i 15 MB il peso totale dei documenti che devono essere inviati (Istanza – Dichiarazione asseverata – Relazione paesaggistica – Elaborato grafico); le indicazioni per il contenimento del peso e la redazione della documentazione sono le seguenti:

tutta la documentazione deve essere redatta preferibilmente in bianco/nero; salvo esigenze tecniche particolari (tavole di progetto, foto ecc.), la documentazione potrà esser prodotta a colori;

la documentazione deve essere prodotta esclusivamente nei seguenti formati:

- documenti, dichiarazioni etc: formato .pdf/A;
- immagini: devono essere convertite in formato .pdf/A: foto, scansioni di planimetrie cartacee, di documenti di identità, ecc. dovranno essere acquisiti utilizzando una risoluzione massima di 200x200 dpi, sia per bianco e nero che per scala di grigi e colore;
- planimetrie, disegni ed altro materiale grafico: devono essere convertiti in .pdf/A, devono essere sempre opportunamente quotati allo scopo di consentirne la corretta lettura; a riguardo, si segnala che in fase di conversione gli elaborati devono rispettare sempre la scala di rappresentazione grafica (1:100, 1:200, 1:50, ecc.) senza adattamenti o riduzioni alla pagina affinché risultino correttamente e agevolmente misurabili;
- l'orientamento della pagina: deve corrispondere a quello del layout, in modo che il file .pdf/A creato sia immediatamente leggibile senza ricorrere alla rotazione della vista;
- formato: la rappresentazione deve essere possibilmente contenuta entro i limiti del formato UNI A0. Nel caso di rappresentazioni grafiche particolari (es. opere stradali, reti tecnologiche lineari etc..) che necessitano di un ampio inquadramento cartografico, è possibile operare tramite "scomposizione" in diversi quadranti di rappresentazione, opportunamente individuati ed identificati con riferimento al quadro di unione complessivo;

NON sono accettati file compressi tipo ".zip", ".rar", ".tar.gz", ecc. (i file in formato PDF, JPG, DWF e SVG con la compressione non ottengono riduzioni significative in termini di Mbyte);

la dimensione massima di ciascun documento non può superare gli 8MByte e, comunque, la dimensione massima complessiva degli elaborati informatizzati, compreso relazioni, documentazione fotografica, elaborati grafici, allegati ad autorizzazioni o nulla osta che costituiscono presupposto per il titolo edilizio, non possono superare i 30MByte. È necessario che ogni singolo file sia firmato digitalmente in formato CADES-BES, ossia, in formato ".p7m" (es. "nomefile.pdf.p7m") .