



CITTÀ DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

9° SETTORE - 2° UFFICIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
ESERCIZIO FUNZIONI AMMINISTRATIVE SUBDELEGATE L.R. 08/2012

CONDIZIONI DI SERVIZIO

Qualora un soggetto proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo di un bene voglia intervenire su un immobile o un'area tutelati dal punto di vista paesaggistico, è necessario che richieda l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni.

Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica

Ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 42/2004, l'autorizzazione NON è richiesta nei seguenti casi:

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e restauro conservativo, a condizione che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;
- taglio colturale, forestazione, riforestazione, opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste tutelati ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.

Sono inoltre esclusi dall'autorizzazione paesaggistica gli interventi ed opere elencati nell'Allegato A del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" (art. 2 DPR 31/2017).

Tipologie di autorizzazione paesaggistica

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDURA ORDINARIA - MOD01/AUT-ORD
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDURA SEMPLIFICATA - MOD02/AUT-SEM
- PARERE PAESAGGISTICO - MOD03/PAR
- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA Per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica - MOD04/ACC-COM
- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA Per materiali in difformità – MOD04B/ACC-COM
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA Per interventi realizzati ed ultimati prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico ed assentibili ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 – MOD05/AUT-POST

Costi

I costi e le modalità di pagamento sono indicati nelle schede servizio e nella modulistica di ciascuna tipologia di istanza.

Modalità di presentazione delle istanze

Con D.C.G. n. 100 del 16/06/2022 è stata attivata la piattaforma gestionale di front office e back office per la presentazione on line delle istanze di paesaggistiche sub – delegate a questo Comune, ai sensi della Legge Regionale 08/2012. Con la stessa deliberazione è stato stabilito che a partire dal 18/07/2022, tutte le istanze paesaggistiche sub-delegate a questo Comune, dovranno pervenire al "9° Settore - Pianificazione e assetto del territorio (urbanistica), edilizia privata, sportello unico per l'edilizia, catasto comunale, cave e torbiere, autorizzazioni paesaggistiche" del Comune di Tarquinia, esclusivamente attraverso il portale dedicato, raggiungibile al seguente link: [SUE: servizi per cittadini - Città di Tarquinia](#).

Riferimenti normativi

Legge 47/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia. Sanzioni amministrative e penali" e ss.mm.ii.

D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e ss.mm.ii.

L.R. Lazio 08/2012 "Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42" e ss.mm.ii.

D.P.R. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e ss.mm.ii.

Circolare n. 42 del 21/07/2017 della Direzione generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del MIBACT
"Circolare applicativa del d.P.R. n. 31 del 2017. Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

Protocollo d'intesa del 18 dicembre 2017 stipulato fra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Lazio per la procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica e la determinazione del danno ambientale.

Piano territoriale paesistico Regione Lazio Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.

D.G.R. Regione Lazio 742/2024 "Indicazioni operative per i procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica disciplinati dal decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito con legge 24 luglio 2024 n. 105, recante: "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica"

INFORMATIVA PRIVACY

www.comune.tarquinia.vt.it/Privacy