

ALLEGATO A

TABELLA DEI DIRITTI E DELLE TARIFFE – SETTORE 9

aggiornamento 2026

Cod.	Procedimento / atto	Criterio di applicazione / note	Importo
A1	Certificati e attestazioni varie – voce residuale	Attestazioni/certificazioni di competenza del Settore 9 non espressamente ricompresi in altra voce della presente tabella. Esempio: attestazione posti letto convenzionali, ove ancora richiesta. È eliminato ogni riferimento specifico agli impianti fotovoltaici.	€ 45,00
A2	Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)	Fino a 5 particelle / da 6 a 10 / da 11 a 20. Oltre 20 particelle: nuova istanza. Aggiornamento degli importi di cui alla D.G.C. n. 129/2015.	€ 40,00 / € 65,00 / € 100,00
A3	Certificato Urbanistico (CU)	Fino a 5 particelle; oltre 5: nuova istanza.	€ 65,00
A4	Attestazione Storica Urbanistica (ASU)	Fino a 3 particelle; oltre 3: nuova istanza.	€ 100,00
A5	Attestazione Edilizia (AE)	Per singolo fabbricato; per più fabbricati: distinte istanze.	€ 100,00
A6	Attestazione appartenenza alla perimetrazione del Centro Abitato (ACA)	Fino a 5 particelle; oltre 5: nuova istanza.	€ 20,00
B1	Autorizzazioni residuali di competenza del Settore 9	Abbattimento alberi ed altri atti autorizzativi non diversamente tariffati. Sono esclusi scavi, attività estrattive, telecomunicazioni, paesaggistica e vincolo idrogeologico, disciplinati separatamente.	€ 75,00
B2	Scavo e ripristino del suolo pubblico – contributo art. 3 Regolamento D.C.C. n. 42/2022	Fino a m 100: strade inghiaiate/zone non pavimentate € 1,10/m; zona verde € 2,20/m; strada/marciapiede in conglomerato bituminoso € 2,20/m; pavimentazioni speciali € 3,30/m. Per lunghezze superiori a m 100: tariffa aggiuntiva € 0,55/m secondo il criterio dell'art. 3. Importo minimo € 55,00. Nessun ulteriore diritto "autorizzazioni".	Variabile – minimo € 55,00
B3	Attività estrattive – cave e torbiere – tariffe/oneri istruttori comunali	Tariffe/oneri istruttori riferiti all'esercizio delle funzioni amministrative comunali in materia di attività estrattive, graduati in relazione alla diversa complessità e intensità dell'istruttoria: a) coltivazione, ampliamento o variante con istruttoria complessa e/o Conferenza di Servizi; b) autorizzazione per l'attività di ricerca di materiali di cava e torbiera ai sensi dell'art. 11 della L.R. Lazio n. 17/2004, nonché proroga/rinnovo o altra istruttoria tecnica di portata ridotta rispetto alla voce a); c) voltura/subentro meramente amministrativo senza modifiche tecniche sostanziali. Nel caso di PAUR ex art. 27-bis D.Lgs. n. 152/2006, la tariffa comunale è dovuta una sola volta per l'attività effettivamente svolta dal Comune e assorbe ogni ulteriore tariffa comunale per parere, contributo, atto o partecipazione alla Conferenza di Servizi confluiti nel medesimo PAUR; non si cumula con la voce B1 o con altre tariffe comunali riferite alla medesima attività. Restano ferme le ulteriori somme previste dalla normativa statale o regionale per finalità diverse.	€ 1.300,00 / € 750,00 / € 150,00
B4	Impianti e reti di comunicazione elettronica soggetti al D.Lgs. n. 259/2003	Nessun autonomo diritto di segreteria/istruttoria del Settore 9 per autorizzazione, parere o contributo in Conferenza di Servizi. Restano soltanto gli oneri espressamente consentiti dalla disciplina speciale.	NON DOVUTO

COMUNE DI TARQUINIA – SETTORE 9

Cod.	Procedimento / atto	Criterio di applicazione / note	Importo
B5	Nulla osta / atto di competenza comunale in materia di vincolo idrogeologico	Interventi subdelegati alla competenza comunale.	€ 90,00
B6	Autorizzazione paesaggistica – procedura semplificata	Procedimento ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 e della disciplina regionale di subdelega.	€ 90,00
B7	Autorizzazione paesaggistica – procedura ordinaria	Procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e della disciplina regionale di subdelega.	€ 140,00
B8	Accertamento di compatibilità paesaggistica / autorizzazione postuma	Procedimenti ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, ove ammissibili; restano ferme sanzioni e somme dovute ad altro titolo.	€ 140,00
B9	Parere paesaggistico su condono edilizio	Parere ai sensi dell'art. 32 della legge n. 47/1985 e s.m.i.	€ 90,00
C1	Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)	Importo unico, indipendente dalla destinazione d'uso, definito in relazione al carico medio della gestione tecnico-amministrativa della SCA e ai relativi adempimenti comunali.	€ 100,00
C2	CIL – Comunicazione di Inizio Lavori CILA – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	Art. 6 co. 1 lett. e-bis D.P.R. n. 380/2001 Art. 6-bis D.P.R. n. 380/2001.	€ 100,00
C3	SCIA edilizia	Art. 22 D.P.R. n. 380/2001; comprende le SCIA in sanatoria/accertamento di conformità ove applicabili, ferme sanzioni/oblazioni previste dalla legge.	€ 125,00
C4	Permesso di Costruire; Permesso di Costruire in sanatoria; SCIA alternativa al Permesso di Costruire	€ 0,91 per m³ di costruzione “vuoto per pieno”; minimo € 275,00; massimo € 910,00. Per opere non quantificabili in volume si applica il minimo. Ferme sanzioni, oblazioni e contributo di costruzione dovuti ad altro titolo.	€ 0,91/m³ – min € 275,00 – max € 910,00
C5	Varianti sostanziali a PdC / SCIA alternativa al PdC	Applicazione del medesimo criterio della voce C4 alla volumetria oggetto di variante; per varianti non quantificabili in volume si applica il minimo.	€ 0,91/m³ – min € 275,00 – max € 910,00
C6	Voltura o proroga di titolo edilizio	Per singola istanza.	€ 75,00
C7	PAS per impianti da fonti rinnovabili	Procedura Abilitativa Semplificata ex art. 8 D.Lgs. n. 190/2024. Tariffa comunale definita in relazione alla complessità e all'impegno medio dell'istruttoria. Salvo adeguamento alla tariffa o all'onere istruttorio di importo più elevato eventualmente previsto, per la medesima attività istruttoria, da un nuovo regolamento comunale o da normativa di rango superiore; in tal caso le due tariffe non si sommano e si applica automaticamente quella più alta, salvo diversa espressa previsione.	€ 450,00
C8	Richiesta di sopralluogo per segnalazione e/o presunta violazione urbanistico-edilizia	Istanza presentata mediante l'apposita modulistica comunale per richiedere un sopralluogo finalizzato alla verifica della conformità di lavori rispetto a un titolo edilizio ovvero all'accertamento di una specifica situazione di presunta violazione urbanistico-edilizia. Non si applica ai controlli e sopralluoghi attivati d'ufficio o su richiesta di Autorità/Amministrazioni competenti.	€ 95,00
D1	Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) – fase transitoria Commissione Agraria Comunale	Fino all'effettiva operatività della Commissione Agraria Regionale: importo complessivo risultante dall'aggiornamento triennale delle quote già stabilite dalla D.G.C. n. 108/2023 per diritti di segreteria comunali e istruttoria della Commissione Agraria Comunale.	€ 212,00 complessivi

COMUNE DI TARQUINIA – SETTORE 9

Cod.	Procedimento / atto	Criterio di applicazione / note	Importo
D2	Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) – dalla piena operatività della CAR	Dalla piena operatività della Commissione Agraria Regionale cessa la quota destinata ai componenti esterni della Commissione Agraria Comunale. Resta la quota comunale aggiornata, salvo successive disposizioni regionali espressamente applicabili all'istante.	€ 42,00
D3	Strumenti urbanistici attuativi e relative varianti indicati dal P.R.G.	Procedimenti di iniziativa privata non ricompresi nelle voci PUA e PII.	€ 375,00
D4	Programmi Integrati di Intervento (PII) e strumenti urbanistici attuativi di particolare complessità, con relative varianti	PII di cui all'art. 16 della legge n. 179/1992 e alla L.R. Lazio n. 22/1997, nonché altri procedimenti attuativi di iniziativa privata con maggiore complessità istruttoria, pluralità di funzioni, opere di urbanizzazione/infrastrutture o necessità di coordinamento con ulteriori atti e procedimenti.	€ 625,00
D5	Varianti allo strumento urbanistico generale su proposta privata	Diritti di istruttoria comunale, ferme ulteriori spese e oneri previsti dalla legge.	€ 250,00
E1	Accesso documentale – ricerca e visura di documentazione conservata in formato digitale	Per singola istanza riferita a un immobile/unità immobiliare o procedimento identificato con dati sufficienti, quando l'Ufficio deve svolgere attività di ricerca, individuazione e verifica nell'archivio o fascicolo digitale. La mera presa visione di documenti già puntualmente individuati e direttamente disponibili, senza necessità di ricerca, è gratuita.	€ 30,00
E2	Accesso documentale – ricerca e visura di fascicolo cartaceo con successiva presa visione	La presa visione e l'esame dei documenti sono totalmente gratuiti. L'importo costituisce esclusivamente diritto di ricerca e visura ai sensi dell'art. 25 della L. n. 241/1990 e dell'art. 4 del Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 66/2025, ed è riferito all'individuazione, reperimento e movimentazione del fascicolo, predisposizione alla consultazione e ricollocazione.	€ 40,00
E3	Accesso documentale – ricerca e visura di fascicolo cartaceo con estrazione di copia in formato digitale	Con riferimenti sufficienti all'individuazione del fascicolo. Il diritto è commisurato alla ricerca, movimentazione, esame e selezione dei documenti richiesti. L'eventuale scansione e trasmissione digitale non comportano un autonomo costo a pagina.	€ 60,00
E4	Accesso documentale – ricerca storica/complessa o priva di riferimenti sufficienti	Ricerca che richiede consultazione di registri, repertori o più posizioni d'archivio prima dell'individuazione del fascicolo. Per ogni ulteriore fascicolo cartaceo autonomo da reperire ed esaminare si applica il supplemento indicato.	€ 110,00 + € 30,00 per ulteriore fascicolo
E5	Verifica e riscontro sull'originale cartaceo ai fini dell'estrazione di copia conforme – diritto aggiuntivo di ricerca e visura	Supplemento per singolo fascicolo. Restano separatamente dovuti l'imposta di bollo, ove prevista, e l'eventuale costo effettivo di riproduzione su supporto materiale. Non è previsto un costo a pagina per la documentazione trasmessa in formato digitale.	+ € 20,00 per fascicolo

NOTE GENERALI DI APPLICAZIONE

- I diritti, le tariffe e gli oneri istruttori indicati sono dovuti una sola volta per il medesimo procedimento comunale, salvo espressa previsione di supplemento nella tabella.
- Quando un procedimento è gestito tramite SUAP, Conferenza di Servizi o PAUR, l'eventuale diritto, tariffa o onere del Settore 9 è quello corrispondente all'atto o all'istruttoria di propria competenza ed è dovuto una sola volta. Per le attività estrattive ricomprese nel PAUR, la voce B3 assorbe ogni ulteriore tariffa comunale riferita al contributo, parere o atto comunale confluito nel medesimo procedimento; resta fermo il divieto di imporre diritti nei procedimenti di comunicazioni elettroniche soggetti alla disciplina speciale del D.Lgs. n. 259/2003.
- Per l'accesso documentale la presa visione e l'esame dei documenti sono totalmente gratuiti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale in materia di diritto di accesso approvato con D.C.C. n. 66/2025. Le voci E1-E5

COMUNE DI TARQUINIA – SETTORE 9

costituiscono diritti di ricerca e visura, graduati in relazione all'attività necessaria per individuazione, reperimento, movimentazione ed esame della documentazione. Non è previsto un costo a pagina per la documentazione trasmessa in formato digitale. Eventuali costi di riproduzione su supporto materiale sono limitati al costo effettivamente sostenuto e documentato.

- In caso di richiesta di accesso che riguardi più immobili distinti o più nuclei documentali autonomi, l'Ufficio può richiedere la presentazione di istanze separate quando ciò sia necessario per assicurare l'ordinata gestione del procedimento.
- Sono fatti salvi imposta di bollo, sanzioni, oblazioni, contributo di costruzione, contributi ambientali, canoni e ogni altra somma prevista da specifica norma o regolamento e dovuta a titolo diverso dai presenti diritti.
- Le voci E1-E5 si applicano esclusivamente all'accesso documentale di cui alla L. n. 241/1990. Per l'accesso civico semplice e generalizzato si applica l'art. 4, comma 3, del Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 66/2025.